

독자와 함께 호흡하는 -

뉴스데이

newsday.or.kr

*본지에는 후원회비가 없습니다.

full은 최고의 상품을 목표로 하는 디자인·편집의 공간입니다



전국지 | 카탈로그 | 리플렛 | 광고 | 스티커
경기 간행물 | 배너 | 현수막 등 각종 인쇄물

711-3089, 010-6367-1440

부산구 금곡동 181 전사인드스 1층 213호

제2호 | 발행일 : 2005. 12. 10 발행 · 편집인 : 김광란 | 기사제보 · 광고문의 031-783-6820 팩스 031-783-6821 www.newsday.or.kr



광주시장 후보 예선을 돌파하라

[파워인터뷰] 이우경 광주시의회 의장 '광주가 안고 있는 규제해결 하겠다'

[핫 이슈] 성남시 재개발 '혼란스러워요' 현당경험서 화려주 경위

[여의도통신] 김태년의원/시장후보자기준 개혁성 업무해야

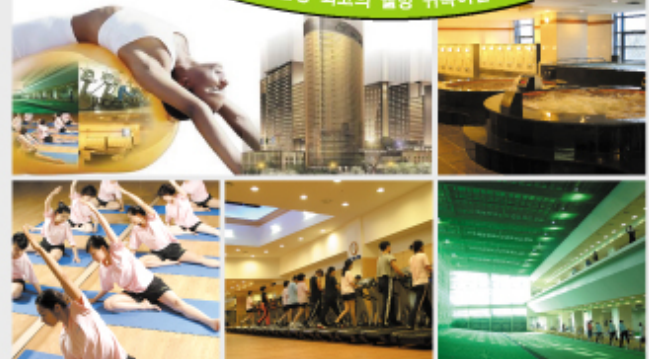
이우경 광주시의회 의장

풍림아이원 스포츠나인

“생활속의 스포츠... 스포츠를 통한 삶의 재충전”

분당의 중심 서원동에 위치한 고품격 스포츠 헬빙클럽 스포츠 나인은
여유로운 50타석 골프장, 최신 시설의 멀티 휘트니스 클럽, 1,000평의 대규모 사우나
귀하께서 꿈꾸던 생활 속의 특별함으로 다가가겠습니다.

스포츠 나인을 선택하시는 순간 귀하는 분당 최고의 웰빙 귀족이십니다



고품격 스포츠 헬빙클럽 스포츠나인

sports9

T.031 · 783 · 5600



萬江洪

맛집을 떠나오는 일관성만큼 맞아 감동한 손님들의 소중한 만남을 위해 특별한 순결과 특진한 마음으로 최선의 준비를 다하고 있습니다.

- 런치세트 13,000원 | 18,000원 | 25,000원
- 디너세트 30,000원~120,000원
- 일품요리
- 포리바닷가재 칠리소스(소·중·대) 32,000원~67,500원
- 동파육(소·중·대) 22,000원~45,000원



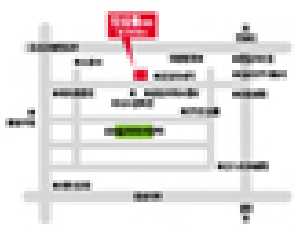
만강홍 콜라보 이벤트 | 맛있는 음식을 무료로 즐길 수 있는 행운을 잡으세요!



- 공간** 서한방에 320석 대규모 공간으로 확장어진, 넓은 공간만큼 고가의 입맛과 취향을 배려하는 만강홍의 아름다운 강변처럼 깊고 정음적입니다.
- 상징성** 고객에게 신선한 해물과 야채를 공급하기 위해 가평동 새시장에서 직접 채소를 구입, 최고의 음식 맛은 바로 현장에서 나옵니다.
- 맛** 맛에 대한 끊임없는 연구를 거듭하여 조리장이 직접 개발한 특제소스, 신선하고 독특한 요리를 맛볼 수 있는 즐거움을 드립니다.
- 서비스** 각종 이벤트를 위한 대응팀, 다양하고 알찬 코스요리, 한여 서비스를 실천하는 만강홍은 고객 우선주의를 실천합니다.

萬江洪

INFORMATION
 영업시간 오전 11시 30분~오후 10시 주차요원 행사대기
 주차 대명주식당 건너 위치 분당 무제과 옆 광명사거리 3층
 문의 031705-8555 **연중무휴**



www.charmobgy.com

Total Women's Life

평생여성건강관리

유니세프 지정
아기에게 친근한 병원



“인권분만을 사랑으로 시행하는 병원”

- 건강검진 지정병원 -



참 산부인과. 소아과
Charm Women's Clinic

분당중앙공원 옆 금산프라자 5층

031-711-5005

조선초기 광주이씨 인물연구 토론회

“청백리는 이 시대 관리의 표상이다”

지방자치제 실시 이후 향토역사에 대한 관심이 높아지고 있다. 성남지역의 경우에도 예외는 아니다. 오늘의 성남은 과거 광주에 뿌리를 두고 있기 때문이다. 이러한 시점에서 성남문화원(원장 남선위)은 최근 옛 광주군을 본관으로 하는 조선초기 광주이씨 인물연구'를 주제로 학술토론회를 개최했다. 토론회 주요 내용을 게재한다.



성남문화원 주최 조선초기 광주이씨 인물연구 토론회 장면

김문택 박사(서울역사박물관) - '탄천 이지식의 관직생활과 청백리' : 조선조의 청백리는 관직자로서 청렴결백했던 분들을 지칭한다. 조선조의 청백리는 최근 공직사회의 부패상이 고발되면서 그 의미가 더욱 높아졌다.

그러나 청백리에 대해 학계에서는 견해가 엇갈리고 있는데 전통시대 관리의 표상으로서 중요하게 인식하는 경우가 있고 청백리는 하나의 제도적인 관행으로 그 안에는 허실이 함께 있다고 보는 견해가 있다. 이러한 측면에서 탄천 이지식은 청백리로서 당시 태종과 같은 강

성 군주에게 굴하지 않고 직간한 모습은 매우 인상깊은 처신이다. 이같은 청렴하면서도 강직한 생활태도는 그를 정치권에서 순수하게 존재할 수 있었고 조선전기 광주이씨 가문이 전국적인 명문가로 성장하는데 기반이 되기도 했다.

배성 한국역사문화연구원 - '이극규의 생애와 정치활동' : 이극규는 1472년(성종 3) 문과에 급제한 후 성종 - 연산군대에 걸쳐 내외직 거친 문신이다. 특히 연산군대에 들어와서 당시 정국의 중요현안이었던 외척과 공신사촌의 작상문제, 폐비윤씨 추송문제 등에 관여하며 일관되

면서도 소신있는 의견을 개진했다. 그러나 폐비윤씨 추송문제에 있어서 자신이 사간원 대사간직을 맡았음에도 불구하고 여러 대간과 의견이 맞지 않아 수차례 탄핵을 받기에 이르렀고 무오사화를 전후한 시기까지 1년여 동안 관직생활을 한 뒤 정계에서 물러났다.

김학수 교수(한국학중앙연구원) - '이극규의 가계와 관직활동' : 이집의 문장과 절조, 이지식의 청백의 전통을 이어받은 광주이씨는 15세기 중엽부터 사환을 바탕으로 유수의 문벌가문으로 도약했다. 특히 이집의 증손대인 '8극'에 이르러서는 가문의 전성기를 구가하게 되었는데 이극기도 8극의 한사람이다. 이극규는 근신으로 몰신하여 어떠한 추문도 남기지 않았고, 아령의 반열에 이르러서도 초심을 잃지 않았던 전형적인 문신 관료였다.

한춘섭 성남기능대학교 겸임교수 - '광이' 문종의 무인 열전' : 애국적 무신으로 광주이씨 문종의 영웅은 이윤덕(1529-1611)과 이상안(1575-1627)이다. 두 인물 모두 훈종의 무명천지 같은 난세를 살았기에 영웅적 위치에 설수 있다. 힘들어서 포기하고 싶을 때도 가족보다는 조국과 국민을 생각했을 것이며 무너지는 생명의 허릿줄을 꿰뚫어 밀어 버려 마지막 순간까지도 나라사망의 신념을 굽히지 않았다.

협력예감 / 도전정신 / 검증된 학원 / 검증된 강사진 / 명강의 - 40년 전통의 박문각 행정고시학원

200년 1월 2일 2개월 완성 **공인중개사 대모집** **공인중개사의 명문!** 제15회 추가시험 1차 82%, 2차 100 합격

제17회 공인중개사 시험대비 **연회원 모집중** 오전반 10:00~ , 오후반 19:00~

회원특전 : **선착순 0명 한정**

- 12월 : 연회원 점수자에 한하여 2개월 무료강좌 실시
- 12월(수강료 17만원)
- 연회원 전교재 30% 할인!
- 연회원 수강료 50만원 할인!
- 개인사물함, 자습실 제공
- 모의고사 3개월분 무료제공!
- 사설특저실 이용시 30% 할인!

4년 전통 박문각 교수진의 통쾌한 명강의 수험서의 바이블 박문각교재 · 저자직강

 박문각 이사 겸 교수 연세대학교 87년 연세대학교 87년 연세대학교 87년	 박문각/박문각 교수 서울대 87년 연세대학교 87년	 박문각/박문각 교수 연세대학교 87년 연세대학교 87년
 박문각/박문각 교수 연세대학교 87년 연세대학교 87년	 박문각/박문각 교수 연세대학교 87년 연세대학교 87년	 박문각/박문각 교수 연세대학교 87년 연세대학교 87년

분당 박문각 행정고시학원 | 711-0019, 726-0663
미금역 2번출구 초흥은행 8층



샤브의 명가에서 특별한 맛의 묘미를 즐기세요

광주에서 느낄 수 있는 샤브의 유일한 명소

정통으로 우려낸 샤브샤브 육수
녹아들 듯 스며드는 육질의 깊이가 다른 곳
당신의 입가를 당기는 소스의 별미가 다른 샤브샤브의 명소
담백하고 시원한 칼국수에 온화한 미소를 느낄 수 있는
정다운 이와의 밀어를 즐기는 따스한 공간에서
특별한 분들과 함께 연말연시를 함께 보내세요.

샤브정식 ₩15,000

- 모듬샤브 ₩ 25,000
- 만두전골(中) ₩ 20,000
- 한방보쌈(中) ₩ 20,000
- 매운샤브샤브 ₩ 10,000
- 해물칼국수 ₩ 5,000
- 손원만두 ₩ 5,000



소고기 샤브샤브
각종 허파와 버섯, 찹쌀떡 소고기만들 사용



손칼국수+죽
손으로 직접 반죽해서 연함이 좋았어요
단백질 국물맛이 일품



양양찜밥
밥, 대추, 갖 버섯 등 고가치 영양이
풍족 들어있는 찜밥식

정통 日本式 샤브샤브



샤브마을

예약 797-7800

확장이전

(휘미에르 건물 1층)
샤브예약시
와인 1잔 서비스

정통 日本式 샤브샤브



샤브마을

Tel.031797-7800

경기도 광주시 중대동 103-1(중앙저수지 앞) *연말연시 예약 받습니다.

이우경 광주시의회 의장

“광주가 안고 있는 각종 불합리한 규제 해결 할 자신있다”



광주의 새로운 혁신을 위해 시장 출마를 밝힌 이우경 의장.

“광주에서 공무원 생활을 하면서 경험한 행정력과 시민의 대도시구인 시의회 의장으로서 활동하면서 얻은 광주시의 문제점과 광주가 안고 있는 각종 불합리한 규제를 해결 하는데 충분한 역할을 할 수 있다는 판단에 따라 시장출마를 결심하게 되었습니다.”

내년 5월 31일 실시될 지방선거에 출사표를 던진 이우경 광주시의회 의장(52)은 본격화 되고 있는 지방자치의 전도사가 되었다는 포부를 숨기지 않았다. 그러나 이 의장이 넘어야 할 산이 많은 것이 사실이다. 지난 10월 26일 실시된 광주 국회의원 선거에서 한나라당 당원으로 당론과는 달리 무소속의 홍사덕 후보를 지원해 당으로부터 출당조치를 당하는 아픔을 겪은 진통이 이어지고 있기 때문이다.

이와 관련 이 의장은 ‘내가 흥 후보를 지원한 것은 광주시가 안고 있는 각종 불합리한 규제를 해결하는 데 있어 중앙정치에서 큰 역할을 할 수 있는 검증받은 정치인이 필요하다는 정치철학과 지역적 여론을 반영한 것’이라며 ‘후회는 없다’고 강조했다.

다음은 이우경 의장과의 인터뷰 일문 일답 내용이다.

- 지방자치의 성과에 대한 견해는.
그동안 광주시의회는 시민들로부터 위임받은 역할을 다하기 위해 최선의 노력을 경주해 왔다.시의회는 그동안 각종 불합리한 규제를 개선하기 위해 30여건의 건의문을 작성해 중앙정부에 개선을 촉구해 지역현안 해결의 단초를 마련했다고 본다.
또한 지방의회의 질적 발전을 위해 광주시의회 대상 조례를 제정해 올해 ‘제1회 광주시의회 대상 수상식’을 갖기도 했다.

- 그동안 의정활동을 하면서 가장 역점을 둔 부분이 있다면.
광주시는 팔당호수질보전대책 1권역, 개발제한구역, 상수원보호구역, 수변구역, 토지거래계약 허가구역, 토지 투기지역, 주택 투기지역 등 2종 3종의 크고 작은 규제로 인해 시민들이 생계에 막대한 어려움을 겪고 있다. 이러한 현실적 여건을 고려해 시의회는 그동안 미래지향

적인 도시로의 발전을 위해 개발과 자연보존의 조화를 이루기 위해 불합리한 제도의 개선과 지역 균형발전을 도모하는데 의정활동의 중점을 두고 활동해 왔다. 특히 최근 우리시의 두 수장이 불미스러운 일로 영어의 몸이 되어 한창 진행되어야 할 사업들이 원만히 진행되지 못하고 있는 점이 아쉬움으로 남는다. 그러나 ‘위기는 곧 새로운 기회다’라는 생각을 갖고 대안모색을 하고 있다.

- 광주시의 최대 현안인 오염총량제 등 지역현안에 대한 해결 방법은.
오염 총량제와 관련,최근 이수가 되고 있는 물량 배정에 대해 현재 요구되는 주택건설물량은 장기간에 걸쳐 계류된 물량으로 광주시의 오염물질 부하량 배분기준을 마련해 승인 처리하기에는 어려움이 있다.이를 위해 집행부와 충분히 협의해 객관성과 공정성을 확보해 투명 한 행정이 이뤄질 수 있도록 할 것이다.
또한 그린벨트 및 상수원보호구역으

로 묶여 재산상 막대한 피해를 보고 있는 것이 현실이다. 이를 위해 시의회는 그동안 중앙정부에 수차례에 걸쳐 건의를 한 결과 개발제한구역 우선제제가 시행될 것으로 보인다.

- 앞으로 남은 임기 동안 역점을 둘 것이 있다면.
그리 길지 않은 임기동안 초심의 마음가짐으로 시민의 권익보호와 삶의 질 향상을 위해 최선의 노력을 경주할 것이다. 가장 역점을 볼 사업은 시청사 및 행정타운 조성사업과 경안근변공원사업, 충정저수지 공원화 사업 등 쾌적한 도시환경 조성사업,그리고 노인복지회관 건립 등의 사업을 추진할 것이다.
또한 지역경제 활성화 차원에서 다양한 기업지원체계를 마련하고 국내 및 해외 기업체 전시,박람회 출품 지원 등의 사업을 통해 기업의 경쟁력을 높여 나갈 수 있도록 지원할 것이다.

- 내년 지방선거를 앞두고 시장출마설이 공식화 되고 있다. 이에 대한 입장은.
내년 시장출마에 대해 이미 결심을 굳힌 상태다. 그동안 광주에서 공무원 생활을 하면서 얻은 행정력과 시의회 의원과 의장으로서 업무를 수행하면서 얻은 각종 현안사항 및 문제점과 불합리한 규제개혁을 일련화 시키고 지역의 균형발전을 위해 시장 출마를 결심한 것이다.
현재 광주시는 해결해야 할 사안이 산적해 있다. 영어마을 유지와 각 학교의 명분회를 위한 학교지원육성은 물론 경안천을 활용해 친환경적인 공원으로 탈바꿈 하도록 하겠다.

- 내년 지방선거를 앞두고 성남지역 시장 후보들의 경우에도 성남,광주,하남을 한 행정구역으로 하는 준광역시 추진을 내부적으로 검토하고 있는 것으로 알고 있다. 이에 대한 입장은.
크게 보면 성남과 하남이 옛 광주의 땅 아닌가.낙후된 광주시의 발전을 위해 성남과 광주 그리고 하남의 통합을 적극 고려해 볼 필요가 있다. 이를 위해서는 지역사회의 의견수렴 절차가 필요하다. 이를 위해서는 언론의 역할이 중요하다고 본다.

오익호 기자



새롭게 단장한 격조 높은 분위기 고품격 正統日式 은수사

“오래된 것은 다 이유가 있습니다”

분당 최고의 일식명가

은수사는 당신을 최고의 VIP로 모십니다.

초특급 귀한식

조용하고 아늑한 고품격 비지니스의 명소

정통일식요리 메뉴

감탄을 자아내는 정성 가득한
입식 정통코스로 맛보는 미각의 절정

최고를 자랑하는 서비스

정성을 다하는 완벽한 서비스로 '특별한 맛'의 감동을 더합니다.

손색없는 품격의 점심정식 20,000원



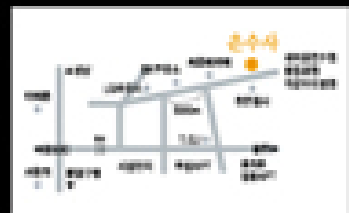
회정식 30,000원 / 가족회식 55,000원
자네정식 40,000원 / 사시미 7만~11만원 (자네사시미)

银



司

은수사



예/약/문/의

031)705-4700

※대형주차장 완비



민선4기 광주시장 후보 - 후보진영 전략 마련중

광주시장 후보 예선을 돌파하라!

한나라당-후보 넘치고, 우리당-후보 압축, 민주당-재정비중

● ● ●
지난 10월 26일 치러진 광주 국회의원 재선거에서 광주지역이 강력한 한나라당 표심지역이라는 점이 다시 한번 확인된 만큼 후보자들의 발걸음이 상대적으로 한나라당에 몰리고 집권당인 열린우리당의 분위기는 침체돼 지난해 총선과는 사뭇 다르다.



광주시청 별관 전경

내년 5월 31일 실시될 4대지방선거를 앞두고 광주시장 출마 예상자들의 움직임이 서서히 드러나고 있다. 선거를 불과 6개월여 남겨 놓은 시점이고 출마 예상자들의 사전선거운동이 활발히 자전되는 속에서 각 후보진영은 나름의 비법을 갖고 내년초에 벌여진 당내 경선과 본선 진출 전략을 세우는데 여념이 없다.

특히 지난 10월 26일 치러진 광주 국회의원 재선거에서 광주지역이 강력한 한나라당 표심지역이라는 점이 다시 한번 확인된 만큼 후보자들의 발걸음이 상대적으로 한나라당에 몰리고 집권당인 열린우리당의 분위기는 침체돼 지난해 총선과는 사뭇 다르다. 실제로 일부 여론 조사기관이 밝힌 정당 지지도에서 광주지역의 경우 한나라당 지지도가 40%

수원수집보전대책 1권역,개발제한구역, 상수도보호구역,토지거래계약 허가구역 등 각종 규제로 묶여있어 개발과 보존이라는 논리가 현실에서 충돌하고 있는 실정이다.

현재 광주지역 시장 후보로 자천타천으로 거론되는 출마 예상자는 10여명에 이르고 있다.

열린우리당의 경우 중앙대학교 약학대학을 졸업한 하상권씨를 비롯해 한양대법대 출신의 신동원씨,이원종고를 졸업한 김학분씨,그리고 방송대 경영학과를 졸업한 김하옥씨 등이 자천타천으로 거론되고 있다.

최근 주가가 상승하고 있는 한나라당의 경우 한경대 토목공학과에 재학중인 현 광주시의회의장인 이우경 의장을 비

에 이르고 있어 내년초 정치권에 '제2반핵'에 버금가는 이슈가 없는 한 예선을 통과한 한나라당 후보가 유리하다는 것이 지역정가의 정설로 굳어져 가고 있는 상황이다.

특히 광주지역의 경우 오영총량제, 끝당상

에 이르고 있어 내년초 정치권에 '제2반핵'에 버금가는 이슈가 없는 한 예선을 통과한 한나라당 후보가 유리하다는 것이 지역정가의 정설로 굳어져 가고 있는 상황이다.

특히 광주지역의 경우 오영총량제, 끝당상

민중당의 경우 강남대학교 행정학과에 재학중인 손동원씨 등이 거론되고 있다. 그러나 지역정가 일부에서는 성남수정구 출신의 이윤수 의원의 출마설이 본인의 의사와는 무관하게 거론되고 있기도 하다.

후보자들의 발걸음이 가속화 되고 있는 가운데 최근 불거진 '오포비리' 사건이 어떻게 귀결되느냐도 내년 지방선거의 풍향에 상당한 영향을 미칠 것으로 보인다.

이번에 터진 오포비리는 단순한 건축비리가 아니라 광주지역이 안고 있는 문제점의 적나라한 노출이라는 점에서 시사하는 바가 크기 때문이다.

6개월 남은 지방선거,최후 승자를 가르는 시계침이 서서히 광주벌을 달구고 있다.

오영호 기자



귀사의 마케팅 전략을 성공으로 이끌어 드립니다.

명함 · 전단 · 리플렛 · 카달로그
각종 홍보물 · 현수막 · 홈페이지 제작 등

아름다운 기획

019-473-4142 (김혜영 실장)



새롭게 단장한 시설로 고객 여러분을 더욱 친절히 모시겠습니다

신라 호텔 30년 근무경력 요리사 초빙
신라 호텔 최고의 요리를 이제 미가미에서 맛보실 수 있습니다.

모방할 수 없는 일식의 지존 미가미

혀 끝에서 맴도는 깊은 맛의 품미
정감어린 눈길에 마주하는 한 점의 감동
미가미에 머문 당신은 이미 최고의 고객입니다

MENU . . .

웰빙 점심식사

- Well-Being 미가미 정식₩35,000
- 런치스페셜 정식₩20,000

사시미

- 美加味사시미 (1인분)₩120,000
- 특사시미 (1인분)₩100,000
- 모듬사시미(1인분)₩80,000



※연말 단체예약 열분 이상시 사시미코스 양주제공

문의 031)709-5151 ■영업시간 오전 11시 30분 ~ 오후 10시30분 ■연회석 원비 200석 / 각종 룸 완비

"오방색 대웅전 처마 끝에 산새가 우지짓고"

역사의 향연으로 피어나는 광주를 만난다

광주유정리 좌불상

유정리 부락 가운데에 위치한 이 좌불상은 미륵불이며 부락의 수호신으로서의 신앙의 대상이 되어온 불상이다.

보호각에 봉안되어 있다. 부락 주민이 공동으로 관리하면서 불교측 제일이나 김홍사가 생길 때에는 축복과 소제(消災)의 기원을 드리기도 한다.

화강암 불상인 이 좌불상은 호분(胡粉)을 너무 많이 칠하여 원래의 모습이 분명치 않다. 얼굴은 납직한 방형이며 눈, 코, 입이 빈약하게 처리되었고 귀는 목까지 늘어졌으며 체구에 비해서 머리가 유난히 큼직하다.

목에는 삼도(三道)를 표현하였으며 머리는 뿔이 모양으로 뾰족하고 여기에 계주를 표시했으며 머리칼은 나발(髮鬘)이다. 얼굴에 비해 좁은 어깨는 동글지만 움크린 모양으로 되어 있고 몸매는 풍부한 편이 아니며 무릎 역시 상체에 비해서 워낙 작아 전체적인 비례가 맞지 않는 편이다.

웃은 통(通)의 법의를 입고 있으며 결가부좌(結跏趺坐)한 자세도 원만하지 못한 편이고, 무릎 위에 올려 놓은 전정인의 손은 빈약하며 팔의 양감(量感)도 보잘것 없고 옷주름도 세련되지 못했다.

납직한 용모, 움크린듯한 신체능으로 보아 조선조 후기에 조각된 불상임을 알 수 있다.

섬직한 얼굴에 보이는 온화한 분위기는

부처님의 자비를 예써 전달하고자 하는 면모가 엿보여 호감을 느끼게 한다.

이 불상은 조각자도 알 수 없고 사찰이 있던 유지도 없는 것으로 보아 다른 곳에서 옮겨와 모셔 놓고 부락 수호신으로 섬기고 있는 것으로 추측된다

수어장대

이 건물은 남한산성 서쪽 주봉인 일장산(日長山) 정상(해발 453m)에 세워진 성곽시설물로 조선 인조2년(1624)에 남한산성 축성과 함께 축조된 동서남북의 4장대중 유일하게 남아있는 장대이다.

이 곳에서는 성내와 인근의 양주·양평·용인·고양·서울·부천및 인천까지도 조망할 수 있는 곳이다.

성내에 현존하는 건물중 가장 화려하고 웅장하게 건조된 2층 누각이며 축조 당시에는 단층누각으로 서장대라 불리었으나 영조27년(1751)유수 이기진(李箕鎰)이 왕명을 받들어 2층 누각을 증축하였는데 외부편액은 수어장대 내부 편액은 무방무(無忘樓)라 이름하였다.

이 산성이 수어는 처음에는 총융청(摠戎廳)에서 맡았으나 성곽이 준공된 뒤 수어청을 따로 열어 전달케 하였는데 이 수어청에는 전·중·후·좌·우의 오영(五營)이 소속되어 있었다.

전영장(前營將)과 좌영장(佐營將)은 동장대에, 우영장은 서장대에 배치되어 진을 치고 휘하장졸을 지휘하던 곳이다.

인조 14년(1636)병자호란때에는 인조가 군사를 이끌고 청태종의 13대대군에 대항하여 47일간을 항전하던 곳이기도 하다. 무방무라 이름한 것은 병자호란때 인조가 죽은 시편 인조의 아들 효종이 불모로 심양(현청천)에 잡혀갔다 8년만에 귀국하여 항상 청국에 대한 복수심으로 북벌을 꾀하다가 뜻을 이루지 못하고 재위 10년만에 죽은 원한을 후세에 전하고 그 비통함을 잊지 말자는 뜻에서 붙여진 이름이다.

그 후 영조·정조가 효종의 능침(陵寢)인 여주·영능에 전배(展拜)하고 돌아오는 길에 이 곳 장대에 들러 하룻밤을 지내면서 병자호란때의 수치사를 되새겼다고 전한다. 고종 건양 원년(1896)유수 박기수(朴岐壽)가 개건하였으며 또한 1957년에 해체복원하였다. 구조는 한식 목조2층 와급(瓦葺)으로 웅장한 규모의 성곽건조물이다.

망월사지

남한산성 성내 9개 사찰중 가장 오래된 고찰로서 태조 이성계가 한양에 도읍을 정할 때 한양에 장의사를 허물고 불상과 금자 화엄경, 금장(金鼎)하나를 옮겨 창건하였다 하나 옛 망월사는 모두 타버리고 90년부터 복원 계획을 추진 금다묘사채, 사리탑, 대웅전과 기타 부대 시설등이 복원됐다.



광주유정리석불좌상



수어장대



망월사지

전국 꽃 배달 서비스

藝林蘭 꽃 백화점

동양란 · 서양란 · 자생란 · 석부작 · 분재 · 관엽 · 축화화분
선인장 · 근조 · 축화화환 · 꽃다발 · 꽃바구니 · 출장분갈이

분당 031)781-0721~4 서현 031)708-7882 전화카드 결제가능
서울 02)3775-0723 FAX 031)781-0725



바닷가재 푸전 레스토랑
장군

바닷가재 퓨전요리

4인 70,000원



※ 활어회 서비스

가족과 실속있게 즐기는 바닷가재 파티!

고품격 펜션형 바닷가재 퓨전레스토랑 장군수산
칠리소스에 녹아드는 바닷가재 매니아의 요람



숲과 어우러진 펜션형 등나무집에서 맛보는 캐나다산 랍스타와 러시아 킹크랩,
4인 7만원의 저렴한 바닷가재 퓨전요리로 연말연시를 가족과 함께 맛의 향연을 즐기십시오.
바닷가재 요리의 진수를 맛보는 장군수산은 광주·분당·죽전의 유일한 명소입니다.

메뉴 랍스타, 짬, 구이, 칠리, 버터요리, 바닷가재 퓨전요리(13가지 코스요리, 디저트 제공)
4인 70,000원



씨푸드 **장군**
랍스타 전문점

예약문의 031) 718-1231

등나무룸 완비
주차·연회시설 완비

성남시 재개발

성남시 재개발 '혼란스러워요'

● ● ●
성남시는 물론 일부 국회의원들이 선거를 앞두고 중앙정부의 지원을 받기 위해 다양한 정책을 내놓고 있지만, 현실적인 문제를 고려하지 않은 선심성 정책들을 시민들 앞에 내놓아 혼란을 야기 시키고 있다는 비판이 일고 있다.



성남 기존 시가지 전경.

성남시 재개발이 2001년 재개발 기본계획 이후 혼선을 거듭하고 있다. 여기에다 내년 지방선거를 앞두고 지역 국회의원들마저 재개발 계획에 한 톨 거들어 시민들의 혼란만 가중시키고 있어 큰 문제로 지적되고 있다.

성남시가 지난달 4일부터 주민공람절차에 들어간 성남시 도시·주거환경정비기본계획(안)은 주거환경개선, 주택재개발, 주택재건축, 도시환경정비사업 등 4가지 유형을 망라한 종합적인 도시 및 주거환경 정비를 위해 정비예정구역의 경우 종전 20개에서 26개 구역으로 증가했다고 발표했다.

또한 사업방식도 이전에는 공동주택 건설방식이 6곳에 불과했지만 고도제한 완화 등의 여건이 변화됨에 따라 18개소로 대폭 증가하는 등 공동주택 건설방식 선호에 대한 시민들의 기대를 반영했다는 것이 성남시의 부연 설명이다.

그러나 성남시는 물론 일부 국회의원들이 선거를 앞두고 중앙정부의 지원을

받기 위해 다양한 정책을 내놓고 있지만, 현실적인 문제를 고려하지 않은 선심성 정책들을 시민들 앞에 내놓아 혼란을 야기 시키고 있다는 비판이 일고 있다.

특히 성남시가 순환재개발 계획을 근간을 삼으면서 공영개발과 민영개발을 할 수 있다는 이대엽 성남시장의 발언이 알려지면서 개발을 앞둔 주민들간에도 갈등을 양산시키고 있다는 비난을 피할 수 없을 것으로 보인다.

이대엽 시장, 재개발 계획 '선거 앞두고 발표'

2001년 기본계획 수립시 민선2기 시장이었던 김병방 전 시장이 선거를 앞두고 급하게 재개발 기본계획을 발표했다.는 지적이 있었음에도, 민선3기 이대엽 시장 역시 2001년 재개발 기본계획 이후 재개발 계획이 담보상태를 보이다 선거를 앞두고 철거재개발 계획을 확대 발표했다.

이를 두고 시민들은 지난번에는 철거재개발이 사업성 결여로 수복재개발로 지정해 놓고 갑자기 이제와서 철거재개발로 바뀐 것에 대해 선거용이 아니냐는 의혹의 시선을 보내고 있다.

성남시 역시, 명확한 근거를 아직까지 제시하지 않은채 철거재개발이 6곳에서 18곳으로 늘어난 이유를 설명하지 못하고 있어 시민들은 다음 시장이 바뀌면 또 재개발 계획이 바뀌는 것이 아니냐는

우려를 나타내고 있다.

또한 민선3기 들어서면서부터 서울공항공 이전을 주장하면서 재개발과 관련해서는 이대엽 성남시장이 침묵으로 일관했던 것으로 미루어볼때 이번 재개발 계획 발표는 선거용이 아니냐는 의구심에 힘을 실어주고 있다.

순환재개발, 민영개발도 가능하다

순환재개발시 이주단지 조성이 불가피하고 이주단지 국민임대주택은 대한주택공사만이 할 수 있어 민선2기시절 2차례에 걸쳐 공동시행합의를 체결했음에도 불구하고 민선3기에는 주민들이 원하면 민영도 가능하다는 뜻이 전해지면서 동별 재개발 추진위원회가 우후죽순으로 늘어났다.

이 과정에서 민영개발을 위한 조항을 구성하기위해 동의서를 받는 과정에서 주민들간 충돌도 빚기도 했다.

이에 따라 성남시는 1단계 사업지구인 단대지역 시행자를 주공으로 지정하는 한편, 지난 재개발 공람이후 26개 구역 중 8개 구역에서 사업방식 변경과 개발 순위를 변경을 요구하는 이의가 들어와 현재 용역을 의뢰해 검토중이라고 성남시는 밝히고 있다.

따라서 성남시는 이번 기본계획(안)에 대해 시외의 의견청취, 성남시 도시계획위원회 자문 등을 거쳐 경기도에 승인을 신청, 2006년 6월 확정고시할 계획이다

오익호 기자

나눔의 이웃 결속아동위원회의

“작은 정성 모아 큰 사랑으로...”

TEL 031)702-8583 FAX 031)702-5583 경기도 성남시 분당구 분당동 97-11호

후원금 계좌번호 ■KB국민은행 368501-01-057621 ■우리은행 1005-000-911991

성남시의회는 시민과 함께합니다.

그동안 시민들께서 많은 관심과 성원에 감사드리며
100만 시민의 대변자로서 더욱더 열심히 의정활동에 최선을 다하겠습니다.



■ 제 130회 정례회 의사일정

<p>(1일차) 11월 25일(금) 11:00</p> <p>부시장의 부패자 반회제 반회제강</p>	<p>(4일차 ~ 5일차) 11월 28일 ~ 29 10:00</p> <p>부시장의 3차 반회제 - 시정발문 반회제강</p>	<p>(8일차) 11월 30일(수) 10:00</p> <p>부지 임명제 운영 - 조세금 일관제안심사</p>	<p>(7일차 ~ 13일차) 12월 1일 ~ 12월 7일</p> <p>부지임명제 운영 - 행정사무감사</p>
<p>(14일차 ~ 20일차) 12월 8일 ~ 12월 14일</p> <p>부지임명제 운영 - 2009년도 제2차세출예산안심사</p>	<p>(21일차 ~ 22일차) 12월 15일 ~ 12월 16일</p> <p>부지 임명제 운영 - 2009년 제2회 행정사무감사 - 2009년 행정사무감사결과 보고 서 작성</p>	<p>(25일차 ~ 26일차) 12월 19일 ~ 20일</p> <p>부동산경쟁입찰제행위 운영 대회운영위원회상</p>	<p>(27일차) 12월 21일(수) 10:00</p> <p>부지3차 반회제 부패제 반회제강</p>

성남시의회 의원일동



“광주 송정동 시대 개막된다”

광주시가 의욕적으로 추진하고 있는 신청사 건립이 순항을 하고 있다. 광주시에 따르면 광주시는 송정동 산65-2번지 일대에 시청사 및 행정타운을 건립키로 하고 토지보상에 들어갔다고 밝혔다.

이에 따라 시가 지난 9월 8일부터 실시한 토지보상협약에는 사유지 103필지 중 42.7%에 해당하는 44필지에 대한 보상협약이 이루어져 등기이전과 동시에 1백21억6천6백만원의 보상금 지급이 이뤄졌다고 밝혔다.

시는 2차 보상협약기간으로 정한 지난달 30일까지 최대한 보상협약을 이끌어 내는데 노력을 경주했으며 이달말까지 협의가 안 된 토지 등에 대하여는 재결신청 안내문을 보내는 한편 내년 1월초에 경기도지방토지수용위원회에 재결신청을 할 방침이라고 밝혔다.

한편 지난 6월 20일 시청사 및 행정타운 부지에 대한 도시계획시설 변경(공공청사, 문화시설) 결정 및 지형도면승인 고시가 이루어진데 이어 지난달 14일에는 도시계획사업의 실시계획인가 고시가 완료됨에 따라 본격적인 행정타운 건립공사가 시작됐다. 이에 따라 행정타운 건립이 계획대로 순항할 경우 2008년말 공사가 완료돼 2009년부터 새로운 청사에서 행정서비스가 제공될 것으로 보인다.

광주문화원, 광주금석문대관 발간

광주문화원(원장 이상복)은 시민들에게 선조들의 위대한 업적을 널리 알리고 고장에 대한 자긍심을 갖도록 하기 위해 ‘광주금석문대관’을 발간했다.

이번에 발간된 광주금석문대관은 광주지역에 흩어져 있어 훼손 위기에 있는 큰 신도비, 암각 등 금석문 등을 체계적으로 정리했다는 점에서 의미가 크다.

이번 사업은 광주문화원이 주관해 지난 2003년부터 신도비 28기, 묘갈 22기, 묘포 16기, 암각 5기 등 중요 금석문 71기를 선별해 탁본, 배집, 이기 등의 방법으로 번역작업을 거쳐 발간하게 된 것이다.

금석문은 고대에서 근대에 이르기까지 그 시대의 사상과 삶이 어느 자료보다 생생하게 기록되어 있어 역사적 사료와 더불어 모양과 서체 등 학술적으로 귀중한 자료로 평가받고 있다.

“광주미술계 한자리에 모였다”

미술협회 광주지부(지부장 양원종)가 주최하는 제3회 너른골 미술제가 지난달 26일부터 내년 1월 8일까지 영은미술관 제1,2전시실에서 성황리에 열리고 있다. 이번 미술제에는 맑고 푸른 광주를 염원하는 의미를 담은 ‘봄의 공방’ 테마로 진행되며 한국미술계에서 활발한 활동을 하고있는 40여명의 작가들이 참여해 한국화, 서양화, 조각, 공예와 서예 등 80여점의 작품을 선보이고 있다.

이웃사랑 우리가 먼저한다

농협중앙회 광주지부(지부장 이강범)는 지난 1일 오후 광주시청에서 정홍재 시장권한대행을 비롯한 시 관계자가 참석한 가운데 ‘이웃사랑 쌀 전달식’을 가졌다. 이날 기탁한 ‘이웃사랑 쌀’은 광주시에서 생산된 왕실옥미로 농협에서 공익상품을 판매해 조성한 1천5백만원의 기금으로 쌀 20kg 3백53포를 마련해 전달한 것이다. 이번에 농협광주지부가 기탁한 쌀은 관내 독거노인, 소년소녀가장, 국민기초수급자 등 어려운 이웃 3백44세대에게 각 20kg 1-2포씩 전달될 예정이다.

중부컨트리클럽 불우이웃돕기 성금 전달

중부컨트리클럽(대표 김영우)은 지난 1일 오후 광주시청에서 자선골프대회를 통해 모금한 성금 1천4백23만원을 관내 불우이웃 돕기 성금으로 쾌척했다.

정홍재 시장권한대행을 비롯 시 관계자가 참석한 이날 전달식에서 중부CC 김사장은 “주변의 소외된 계층을 돌아보고 어려움에 처한 이웃들을 도와주는 것은 기업의 당연한 일로 적은 성금이지만 뜻있게 사용되길 바란다”며 “앞으로도 매년 정기적인 불우이웃돕기 행사를 주최해 주위의 어려운 이웃을 돕기 위해 힘쓰겠다”고 약속했다. 한편, 이번에 기탁받은 성금은 경기도 사회복지공동모금회에 지정 기탁하여 관내 독거노인 및 결식아동 가구 등에 쓰여질 예정이다.



초겨울을 맞아 안개가 자욱한 남한산성 소나무 숲.



제36회 한민족 통일문예작품 시상식

- 민족통일 성남시협의회 연혁**
- 1990. 10. 8 이법선 통일협정과 초성
 - 1991. 5. 14 세종문화회관에서 민족통일중앙협의회 결성
 - 1991. 8. 31 민족통일성남시협의회 결성, 초대회장 서정식
- 민족통일 성남시협의회 주요사업**
- 3월 통일명품 금강산 기행
 - 4월 5일 식목일 맞이 나라꽃 사랑 무궁화 심기
 - 8월 15일 광복절 맞이 태극기 달아주기
 - 10월 평화의 반향을 위한 어린이족 통일문예작품 시상식
 - 11월 오지개장 돕기 일일캠페인

평화와 연평을 위한 -

민족통일 성남시 협의회

www.mintong.or.kr

전화 031/733-5896 팩스 031/734-7507

악기의모든것 !

www.dsmusic.co.kr

“동신티아노악기랜드의
새로운 이름 입니다.”

DSM **DS MUSIC**
MUSICAL INSTRUMENT CO.



DSM 분당 최대 악기 종합 백화점

야마하피아노 공식대리점, 관현악기, 고급(old)현악기 유럽 직수입 판매, 수리, 악보

☎ 711-1808 분당구수내동63-2 동신큐아1층

DS뮤직 전희수 사장/“지역 문화의 산실로 ‘DS뮤직’ 산과 역할 기대”

‘친절 그 이상의 배려’가 있는 DS뮤직으로 각인돼

“작은 노력으로 큰 것을 일굴수는 없습니다. 큰 노력과 비전으로 분당의 문화적 위상을 높이고 이에 따른 기여를 하고 싶은 소망을 꿈꿔 봅니다.”



음악은 우리 생활주변에 흔히 접할 수 있는 삶의 ‘반려자’로 그 친숙함이 더하지만 음악을 연주하는 이들의 신고는 상상을 초월한다. 그만큼 좋은 악기에 대한 애착 또한 자연스러운 일. 이제 막 걸음마를 댄 꼬마 음악도에서 전문가급의 연주자 등 모두에게 사랑 받는 전통으로 빛어낸 분당 최고의 악기 랜트다.

분당에서 12년 성장 악기의 메카로 자리잡은 ‘DS뮤직’이다.

수내동 동신상가 1층에 위치한 ‘DS뮤직’의 수장은 전희수 사장.

언제나 부드러운 미소를 잃지 않는 운우림과 손짓 하나에도 친절이 배인 그의

악기 사랑은 진정한 프로그 무엇인지 잘 보여주고 있다. 남다른 그의 악기 사랑은 음악의 본고장인 유럽을 수없이 드나들며 손으로 익히고 귀로 들으며 악기의 명가를 일궈낸 원동력으로 작용했다.

“좋은 악기를 고객에게 내놓기 전에 수많은 검증과 선행적인 감각에서 우려나는 탁월한 선택이 필요합니다. 눈으로 확인하기 전에 서양 악기의 시원을 발로써 밟아봤다 할까요.”

“지역 문화의 산실로서 ‘DS뮤직’이 산과 역할을 할 것으로 기대한다”는 그는 지난 94년 분당 윈드 오케스트라의 창단 멤버이기도 하다.

트럼펫연주자로 활동한 그는 윈드 오케스트라의 단장과 고문을 역임하며 지역 문화의 작은 토대를 마련했다.

DS뮤직은 수내동 동신 상가 1층 100여평의 공간에 피아노, 현악기, 관악기를 비롯 교육용 악기 등 각 레벨별로 다양한 악기를 구비하고 있다.

전희수 사장에 따르면 국내에서 구하기 힘든 하이 클래스급 전공자용 현악기를 구입하려 전국의 타지에서 찾아올 정도로 DS뮤직의 명성은 입소문을 타고 그 명성이 높다.

DS뮤직은 각 악기 파트별 전문가로 현

악기 1인, 일반악기 2인, 피아노 2인을 두고 있으며 그 무엇보다 A/S에 높은 신경을 쓰고 있다.

“악기는 그 구입도 중요하지만 사후 관리 또한 중요합니다. 한번 악기를 구입하신 분의 악기에 대해 최선의 관리체계를 요하는 것이 바로 그렇습니다.”

그는 단순한 악기상이 아닌 악기의 산파로서 또 악기와 함께 성장하는 음악도의 컨설턴트로 자리잡으며 고객에게 ‘친절 그 이상의 배려’가 있는 DS뮤직으로 각인되고 있다.

DS뮤직은 음악의 본고장인 유럽 현지에서 직수입한 하이 퀄리티의 악기를 취급, 고품질의 악기를 저렴하게 구입할 수 있는 매력에 있다. 전희수 사장은 “앞으로 DS뮤직이 클래식에 대한 이해와 기초를 분당에 다지는 문화코드로 역할을 다하기 바란다”고 말한다.

그에 따르면 향후 뮤직센터나 종합 뮤직몰을 만들어 음악을 사랑하는 이들이 언제나 찾을 수 있는 공간을 마련하는 것이 꿈이다. “작은 노력으로 큰 것을 일궈낼 수는 없습니다. 큰 노력과 비전으로 분당의 문화적 위상을 높이고 이에 따른 기여를 하고 싶은 소망을 꿈꿔 봅니다.” 문의 711-1800

“토큰주식에 대해 토큰수익 배당금 지급”

현금을 대신하는 대용화폐로 토큰주식 상장 회원 소정절차 따라 현금으로 환산한 지급

회원 적립카드의 새로운 트렌드를 창출하는 토스닥이 주목받고 있다.

(주)토스닥(TOSDAQ)은 중소기업을 위한 고객 망 조달시장으로 토큰주식을 발행해 별도의 사이트를 운영해 주식운영과 같이 토큰주식을 발행해 상장하는 시스템이다.

토스닥에 따르면 소비자는 토큰주식에 투자함으로써 소비 재테크를 구현하는 토큰주식 거래소다.

우선 토스닥에서는 회원고객이 불족을 구매하는 대가로 토큰을 제공한다.

토스닥에 상장한 토큰주식에 대하여 토큰수익 배당금을 지급하며 이를 위해 회원고객에게 토큰적립카드를 제공한

다. 여기서 토큰이란 토스닥에서 공식적으로 사용하고 현금을 대신하는 대용화폐로서 주로 토스닥 거래소에서 토큰주식의 매매 시에 결제대금으로 쓰여진다.

토큰의 발행자는 등록매장, 공급자는 운영자, 수요자는 회원이되며 토큰의 현금에 대한 환전은 고정비용을 적용하며 일백 토큰(100 token)당 일원(₩1)이다.

토스닥에 따르면 토큰의 발행기준은 회원이 등록매장에서 상품이나 서비스를 구입할 때의 구매규모(소비규모)다.

회원이 등록매장의 점포에서 상품을 구매하고 토큰적립 카드를 제시하면, 등록매장은 약정에 따라서 회원의 이용금액에 대한 토큰이 공급되도록 카드 체크

기 전신망을 통하여 운영자에게 정보를 제공하고, 운영자가 해당 회원에게 토큰 공급을 집행하게 된다.

토큰을 일십만 토큰(100,000 token) 이상 보유한 회원은 소정절차에 따라 누적된 토큰을 현금으로 환산한 금액을 지급 받을 수 있다.

이 경우 토스닥 운영자는 회원이 지정하는 은행계좌에 상기 금액을 입금함으로써 적법하게 지급한 것으로 본다.

토스닥 관계자에 따르면 “토큰을 현금으로 환전할 때, 토큰 일백(100 token)대 현금 일원(₩1)으로 환산함을 원칙으로 한다”고 말했다.

단, TOSDAQ 운영자는 약관에 정해진 바에 따른 약관 개정을 통하여 환산비용을 변경할 수 있으며, 이 경우 변경된 환산비용은 추후에 적립되는 토큰에 한하여 적용된다. 문의 031-708-4331

은빛분당병원 / 의술을 넘어 따스한 마음을 전달

‘건강한 노년 위해’ 1600명, 240병상의 노인병원 개설

분당구 정자동에 위치한 은빛분당병원(원장 권장술)은 노인복지의 요람임을 자처한다.

“도심 속 병원이 아닌 안방 같은 편안함을 주기 위해 부모님을 모시는 자식의 마음으로 간병하고 있습니다.”

이를 위해 “노인을 돌보는 간병인들로부터 급여 호환급 수준에 버금가는 서비스 교육을 실시하고 있다”고 박정화 상담실장은 말한다.

노인전문병원을 통해 노인복지의 새로운 텍스트를 쓰고 있는 오성광 이사장(한국노년학회부회장)의 한결 같은 마음

은 분당 뿐만아
닌 경북 경산,
부산, 울산

의 병원그룹으로 결실을 맺고 있다.

은빛분당병원의 지난 역사를 뒤돌아 보면 1985년 동인노인병원을 시작으로 지난해 양상등은병원, 경산노인병원을 설립하고 올해 대구경상병원을 설립하는 등 20년간의 노인복지 전문병원의 전통을 고수하고 있다.

“최근 노년인구의 집중으로 노인성질환을 대체할 전문치료병원이 절대적으로 부족한 상태에서 ‘건강한 노년을 위하여’라는 비전으로 정자동에 1600명, 240병상의 노인병원 개설에 이르게 됐습니다.”

“의술을 넘어 따스한 마음을 전달하고자 한다”는 은빛분당병원의 권장술 원장은 “부족한 자신을 돌보고 노력하는 모습으로 환자에게 최선을 다하는 병원이 되도록 하겠다”고 다짐한다.

병원 관계자에 따르면 의료진은 노인 전문병원에서 오랜 경험을 가진 전문의로진으로 이뤄져 있다.

특히 뇌졸중 등의 후유증으로 일상 생활에서 느끼는 불편함을 해결기 위한 의료진을 비롯, 물리치료사, 재활치료사, 작업치료사 등으로 구성된 재활팀과 이에 따른 프로그램을 운영 중이다.

대개 오랜 부병생활을 하시는 노인분의 간병은 환자의 가족에게 상당히 힘든 일이 아닐 수 없는게 현실이다.

이런 부담을 덜기 위해 은빛분당병원은 6인실에 2명의 간병인을 24시간 상주시키고 보호자 가족이 안심하고 부모님을 모실 수 있게 했다.

병원 박정화 실장은 “타 병원에서 찾아 볼 수 없는 복욕장비시스템을 갖추고 있는 은빛분당병원은 거동이 불편한 지역 노인의 현실을 배려해 외래검사기구를 충분히 확보해 놓은 상태”라고 말한다.

그는 또 “최상급 브랜드의 푸드시스템과 환자의 심신을 쫓 수 있는 이브마 샤워 등 치료적인 요소에 상응하는 서비스 제공에 각별한 신경을 쓰고 있다”고 강조했다.

문의 031-716-0007



은빛분당병원의 지난 역사를 뒤돌아 보면 1985년 동인노인병원을 시작으로 지난해 양상등은병원, 경산노인병원을 설립하고 올해 대구경상병원을 설립하는 등 20년간의 노인복지 전문병원의 전통을 고수하고 있다.



중고 피아노 최고가 매입



YAMAHA

◆피아노부 ◆관악기부 ◆합악기부 ◆국악기부 ◆일반악기부

감동을 함께 만드는 YAMAHA 공식 대리점 www.dsmusic.co.kr

동신피아노 악기랜드

수내동 파크타운 동신포아 1층 711-1808~9/080-711-1808

남성을 위한 최선의 노력...
전종관 비뇨기과가 함께합니다.

www.urojeon.com



원장 | 전 종 관

조루수술
성기확대술
귀두확대술





임 동 진 88
리지엔 피부과

겨울철 백옥 같은 피부미인 만들기

나이가 많거나 적거나 여성들의 백옥 같은 피부에 대한 열망은 누구나 꿈꿔 보는 희망사항.

피부미인이란 말도 있지 않은가? 곱고 탄력 있는 피부는 10년쯤 젊게 보이게 한다. 항노화 안티링클 클리닉과 아름다운 물매를 위한 바디케어를 집목시킨 토달케어 시스템을 추구하는 리지엔 피부과는 기존의 피부과에서 주로 다루었던 피부질환이나 색소병변치료를 전문으로 하는 레이저 클리닉에 항노화 안티링클 클리닉과 아름다운

물매를 위한 바디케어를 집목시킨 토달케어 시스템을 추구함으로써 얼굴 전체의 이미지를 좋게 하여 실제 나이보다 훨씬 젊어 보이게 할 뿐만 아니라 몸 전체의 윤곽을 개선시켜 개개인의 새로운 아름다움을 찾아주는 노력을 하고 있다.

특히 항노화 안티링클 클리닉에서는 레이저 기술을 통하여 피부 속 콜라겐 섬유를 재생시켜 피부탄력을 부활시키는 '레이저 리프팅'과 수술하지 않고 간단한 주사만으로 안면윤곽을 교정하기에 일명 '린지성형'이라 불리는 '필러성형'을 통해 일상생활의 불편 없이 자연스러운 젊음을 되찾아 주는 노력을 기울이고 있다. 즉속하고 탄력 있

는 피부로 개선시키는 항노화 안티링클 클리닉의 주요 진료는 레이저 리프팅에 있다. 레이저 리프팅이란 한마디로 피부전체의 상태를 탄력있고 깨끗하게 정리하는 기술이다. 특히 리지엔에서는 이 기술을 위해 독일제 마이론 레이저를 쓰는데 이 장비의 에너지원은 동펄스 엔디야그 라는 광원을 일으키는 원석의 일종인데 시술 후 피부의 질감을 최상의 상태로 유지하는데 결정적 역할을 한다. 기존의 써마지 리프팅이 전기를 이용함으로써 시술 후 붓증이 있고 피부의 수분을 빼앗아 햇볕을 받게 하는 것에 반해 마이론 레이저를 이용하면 피부가 촉촉해지며 투명하고 환한 느낌을 갖게 해 피부 질

감을 전체적으로 좋게 만든다는 장점이 있다. 이러한 시술은 "질 좋은 도화지에 그림을 그려야 멋진 그림이 나오는 것처럼 레이저 리프팅은 피부의 바탕치료가 되고 하면 적절할 것 같습니다." 라고 임동진 원장은 말한다.

그 외에도 레이저 리프팅은 피부탄력과 잔주름을 개선시키고 더불어 갱년기의 일시적 증상인 안면홍조 등도 좋아지는 일석이조의 결과를 얻을 수 있다.

대개 레이저 리프팅을 통해 피부톤을 개선시킨 후 필러성형을 하게 되면 그 결과가 배가 된다.

문의 710-9580



신 명 철 88
삼산부인청소년과

어떻게 생각하십니까?

은은하게 흐르는 음악, 여러시간의 진통을 겪고 한 산모가 이제 곧 아기를 분만하려는 모양이다.

막 태어난 아기를 뺨뺨을 자르기 전에 산모의 배위로 옆에 놓는다.

산모와 아기가 이렇게 첫대면을 하고 옆에서 있던 남편까지 아가에게 사랑스런 이야기를 들려준다. 아기를 낳을 때까지 같이 고생했던 이야기를 하면서, 이제 엄마, 아빠 그리고 아가가 가족임을 한껏 피부로 느낀다.

이러한 모습이 참신부인과 분만실의 전경입니다. 지금까지의 분만실의 모습

과는 사뭇 다르지 않습니까?

최근까지도 모든 병원이 의료진 위주의 분만환경이었던 것이 사실입니다. 산모의 안전과 태아의 건강만을 고려하여 분만시설이 갖추어져 왔던 것입니다. 그렇기 때문에 당연히 산모는 진통을 겪으면서도 행동의 제한을 갖게 되고 억압당하는 듯이 산고를 겪어 왔습니다.

태아는 임신 5개월이 지나면 시각, 청각, 촉각 등을 느낄 수 있기에 태교를 해왔던 우리나라 전통문화가 다시금 의미있게 와닿는 것입니다.

따라서 그러한 감각을 느끼는 태아가 분만 당시 아무것도 못 느끼리라 생각하는 것은 이치에 맞지 않습니다.

이러한 것을 근거로 트보이에 박사가 고안하고 주장한 것이 '꼭꼭없는 출산'

입니다. 분만하는 상황에서 모든 것을 태아의 입장에서 다시금 고려하지 않을 수가 없게 된 것입니다.

어둡고 좁은 자궁속에서 규칙적인 엄마의 심장소리, 가끔 장운동소리를 들다가 갑작스런 출산으로 태아의 주위 환경이 급작스레 변하고 이에 태아는 상상할 수 없는 스트레스를 받을 수밖에 없는 상황에 놓이게 되는 것입니다.

따라서 태아의 입장에서 가능한 한 스트레스를 줄여 주자는 분만이 트보이에 분만, 즉 인권분만입니다.

우리가 이렇게 태아를 위해 신경을 써 줄때, 태아도 그 고마움을 느끼지 않을까 생각해 보아야 합니다. 엄청난 분만실의 조명은 아가에게는 엄청난 수 없는 눈부심으로 다가오고 엄마의 장소리, 심장소리 외의 분만실에서의 큰

소리는 역시 태아에게 엄청난 소음공해가 되는 것입니다.

지금까지 갓 태어난 아기는 꼭 큰 소리를 내어 울어야 건강하다고 잘못 인식되어 왔습니다. 분만한 아기가 울지 않으면 아기가 잠못된 것으로 여겨 울리기 위해 아기의 등을, 엉덩이를 때려 왔습니다.

태어난 아기는 울어야 하지만 그렇게 울부짖어야 하는 것은 아닌 것입니다. 이체는 그 시각을 바꿔 태아를 위해 태아의 인권을 생각해야 할 때가 되었습니다. 인권분만은 어쩌면 너무나 당연한 이야기입니다. 하지만 현재 그렇게 당연한 것을 오히려 이상하게 생각하고 있다면 서둘러 교정을 하는 것이 바람직하지 않겠습니까?

문의 711-5005



신 성 규 88
전종관노기과의원

진성귀두 확대술

남성클리닉에서 음경확대 수술은 상당히 보편화 된 듯 하나, 음경수술에 주안을 둔 나머지 귀두의 왜소증이 있는 경우 음경과 귀두와의 부조화를 이룰 수 있어 이를 해결하기 위해 진성귀두 확대술을 개발하게 됐다.

성기확대 수술을 받는 사람의 목적은 왜소음경이라는 열등의식과 이로 인한 자식감 상실로 부타의 해방, 반복된 출산으로 인해 확장된 배우자의 질 내경

을 고려한 성감의 증진 등이다.

동서고금을 막론하고 남성의 성기는 성능력을 상징하며, 특히 귀두의 크기와 모양이 성기의 길이와 굵기보다 순위에서 앞서는 것은 성형위시 배우자의 성감을 증가시키는데 결정적인 역할을 한다고 남녀모두에서 생각하기 때문이다.

의학적으로 만은 음경확대술을 꼭 시행해야 하는 경우 많지 않으나 얼굴이나 신체의 다른 부위에 대한 성형술 또는 여성에서 유방확장술과 비교하였을 때 남성의 성기확대술의 열망은 무시할 수는 없다는 것이다.

성기의 굵기와 길이는 수술로서 많이 그 열망을 해소시켰지만 그것만으로는 모든 경우다 만족스러울 수 없다는 것이다. 남성의 상징인 음경, 그 중에서도 귀두는 남성음경의 상징으로 여겨지는 바, 이를 확대하는 것의 대한 열망이 많았으나, 그동안 엄두도 내지 못했던 것도 사실이다.

종래의 의학적인 방법으로는 귀두의 확대가 전혀 불가능 했다. 왜냐하면 음경귀두의 표층은 얇은 점막으로 구성되어 있고, 그 내부에는 온 몸의 혈액류와 교통되는 해면체가 존재하고 있고 혈관 덩어리로 구성되어 있기 때문에 피

부이식이나 이물질 주입은 생각지도 못 했다.

그래서 레이저를 이용해 귀두의 벽막 사이로 구멍을 뚫어 사람의 조직과 비슷한 인공연골조직 즉 실라스틱바를 집어 넣어 귀두자체를 크게 만드는 것이다.

옛날에 사용하던 약물 주입법은 시간이 지나면 흡수가 조금되고 밖으로 표시가 났으나 진성귀두 확대수술법은 그런 단점이 해소되었다고 볼 수 있다. 수술은 10분정도 걸리며 특이한 부작용은 없는 것으로 되었다.

문의 712-1070

기적

에 가까운 주름개선과 미백
효과로 미주류 사회에서 선풍적인
인기를 끌고 있는 기능성 화장품 하이드로덤 -
획기적인 피부 과학 신기술의 콜라겐 침투
시스템으로 혁신적인 기능을 입증받은
하이드로덤 프리미엄을 새롭게 선보입니다.
근본적인 피부재생으로 주름개선과 리프팅,
미백의 효과로 주름없는 세상을 만드는
혁신적인 화장품 하이드로덤 프리미엄으로
이제, 주름을 펴고 10년 젊게 삽시다.

이젠 주름펴고 10년 젊게 삽시다



주름없는 세상 - 하이드로덤 프리미엄

1 웨이셜 클렌저



여러 단계의 번거로운 클렌징 대신 한번으로
질은 메이크업까지도 깨끗하게 지울 수 있는
하이드로덤 웨이셜 클렌저. 모공속의 노폐물과
묵은 각질 제거에도 탁월한 효과가 있습니다.

2 프리미엄 링클 리듀서



클리니컬 테스트를 통해 뛰어난 효과가 입증된
링클 리듀서. 뛰어난 콜라겐 침투 시스템으로
주름개선과 미백 기능, 피부의 탄력 증대에
큰 효과가 있습니다.

3 모이스춰라이저



링클 리듀서와 함께 사용하면 큰 효과가 있는
노화방지 보습 모이스춰라이저. 마술처럼
놀라운 성분이라 불리는 헥사 펩타이드와 강력한
보습성분인 히알루론산이 피부를 건강하고 맑게
가꿔줍니다.

4 안티에이징 아이 콤플렉스



Witch Hazel, Jojoba, Chamomile 성분이
다크써클을 효과적으로 없애주는 안티에이징
아이 콤플렉스. 헥사 펩타이드와 강력한 보습
성분인 히알루론산이 눈 아래 탄력과 촉촉함을
주어 한층 맑은 톤의 피부로 거듭나게 해줍니다.

경기특약점 031)705-8900, 010-7997-2888

피부관리사 모집

금빛을 띄는 금강, 그 위에서 겨울을 나는 철새들

자연과 인간이 함께 하는 금강 철새 도래지

가을빛은 지고 눈다운 눈은 아직 없을 때여서 불안한 풍경도 적은 겨울, 피부로 느끼는 추위도 실제보다 더 심한 때다. 하지만 색다른 여행의 묘미를 맛볼 수 있는 시기이기도 하다. 지금 산중의 절경을 찾아간다면 낙엽 깔리고 인적 드문 숲길을 만날 수 있다. 한적한 산길을 거닐며 모처럼 자신을 돌아볼 수 있는 시간을 누리볼 만하다.

사진제공 중부여행사(031-781-3500)

푸른 하늘과 갈대숲으로 뒤덮인 금강 하구둑, 바다처럼 넓은 금강호를 배경으로 새들의 비상은 한 쪽의 아름다운 그림을 연상케 한다.

금강은 전북 장수군 신무산 계곡에서 발원하여 10여 개의 지역을 지나 군산만으로 흘러들어가며 충청남도과 전라북도의 경계를 이루는데 하구엔 상류에 위치한 갈대숲이 장관이다. 고니, 검은 물떼새, 검은머리갈매기들의 날갯짓이 갈대밭을 수놓아 겨울방학 동안 어린이를 동반한 가족여행지로 제격이다. 새 도래지인 금강하구둑은 국내 최대, 최신 시설인 11층 높이의 금강철새조망대를 갖추고 있어 철새를 좋아하는 사람들에게 기분 좋은 볼거리를 제공해 주고 있다. 특히 10층에 있는 3백60도 회전조망 레스토랑에서 식사나 음료를 즐기며 금강 주변의 탁 트인 전경과 화려한 철새들의 군무를 감상하는 것도, 12월 군산을 찾는 이들에게는 잊지 못할 추억거리

조성한 곳으로서 쇠오리, 왕양, 백기러기 등을 볼 수 있다. 산 새장은 자연의 모습으로 조성되어 육지에 사는 새들을 한 눈에 볼 수 있도록 조성에 공작, 풀면조 등 친근한 새들을 볼 수 있다. 맹금류사에서는 독수리와 수리부엉이를 볼 수 있으며, 증소 조류사에는 산새류 중에 크기가 작은 크기가 작은 새들을 모아 놓은 조류사로서 공작, 금계, 은계, 십자매 등 다양한 새들을 볼 수 있다.

증소조류사를 거쳐 산책길을 따라 걸어 내려가면 야생화조성단지 가 나타나는데 우리나라 토종 야생화들을 볼 수 있다. 그 가운데 위치한 사슴사를 통해 토끼와 사슴들도 볼 수 있다. 자연과 어울려진 금강생태조류공원을 통해 아이들에게 체험의 장으로서 좋은 기회가 될 것이다.

철새신체탐험전시관

'철새신체탐험전시관'으로 가면 화려한 색깔을 자랑하는 거창오리 조형물 안에서 오리신체내부를 탐험할 수 있다. 오리의 식도를 따라 계단을 내려가면 허파와 기낭에 도착한다. 허파 안으로 들어가면 모니터에서 애니메이션을 통한 설명으로 허파안의 구조와 새들이 날 수 있는 6층의 공기주머니의 역할을 이해하고 모습도 직접 체험할 수 있다.

허파를 나와 3개의 계단을 지나 모래주머니에 들어가면 모니터를 통해 모래주머니의 기능을 설명 듣고 내부 벽의 형태, 감촉을 느껴보기도 하고 모래주머니에 들어있는 음식물까지도 볼 수 있다. 모래주머니를 거쳐 바닥부분으로 내려오면 심장, 위, 간, 수관관등을 볼 수 있다. 프리 근처 배설강에는 아이들이 직접 안으로 들어가서 미끄럼을 타고 항문으로 나올 수 있다. 또한 내부 벽면에는 판넬들로 설명을 듣고 새의 부화에서부터 성장과정을 연출하며 아이들에게 새의 외형과 신체구조 및 기능 등에 대한 전반적인 이해를 할 수 있는 체험형 전시관이다.

Tip 이렇게 찾아가요

금강하구엔, 금강생태조류공원, 철새신체탐험관
자가용 서해안고속도로 군산IC 706번 지방도로를 지나 군산자연조류공원 농업기반공사 앞 사거리 29번 국도에서 우

회전하면 된다. 대중교통 군산여객 시내버스터미널(063-452-3252)에서 장항, 서천 행 시내버스 이용해 금강하구엔에서 하차하면 된다.

문의의 군산시청 문화관광과
(www.gunsan.go.kr 063-450-4554)

깊은 산 속 풍경소리 마을이 열리는 절집, 개심사

충남 서산시 운산면 신창리에 가면 '마음이 열리는 절집' '개심사(開心寺)'가 있다. 백제 의지왕 14년에 창건된 유서 깊은 이 사찰은 들어가는 길목부터 사람의 마음을 깨끗하게 해준다. 세심동(洗心洞)이라 불리는 소나무가 울창한 숲길을 지나 오솔길 모퉁이를 돌아서면 작은 연못이 가득한 연못이 나오고 연못을 건너가면 안양루에 이르게 된다.

안양루에는 한눈에 봐도 맺달어진 서체로 근대의 명필 해강 김규진이 쓴 '상왕산 개심사(象山 開心寺)'라는 현판이 주목을 끈다. 안양루는 대웅전이 한눈에 드러나지 않도록 은근히 감싸주는 구실을 한다. 안양루와 해탈문을 지나면 심검당이 보이는데 단청을 전혀 입혀지 않은 이 건물은 개심사에서 가장 오래된 집으로 뛰어난 나무를 그대로 살려 쓴 부엌문의 모습이 독특하고 멋스럽다. 대웅전은 보물 제143호로 지정된 몇 안 남은 조선 초기의 건물이다. 개심사는 절의 규모는 작지만 짜임새 있는 가람의 배치가 뛰어난 절집이다. 또한 사찰을 중심으로 무거진 숲과 기암괴석 그리고 절 마당 한 칸의 고즈넉한 연못 등은 잠시나마 속세의 번잡함을 잊기에 충분하다. 개심사를 가는 길은 마치 뉴질랜드의 대초원처럼 아늑한 야산이 초지로 형성되어 펼쳐지는데 이 야산에는 한우들이 방목돼 한가로운 풀을 뜯고 있어 이국적인 느낌을 주기도 한다.

▶찾아가는 길

자가용 서해안고속도로 서산IC 32번 국도, 운산, 한우개발사업소를 지나면 개심사 입구에 도착하게 된다. 다른 길로는 경부고속도로 천안IC로 빠져나와 아산, 예산, 덕산, 해미를 차례대로 지난 후 운산 방향으로 가다보면 개심사 입구에 도착하게 된다. 대중교통 서산 공영버스터미널에서 운산, 해미 행 시내버스를 이용하면 개심사에 도착하게 된다.

문의의 개심사 041-688-2256

철새군무



철새탐 조희랑



개심사

가 볼 것이다.

연출되지 않은, 환상적인 군무를 보여주는 철새들의 행연은 내년 2월까지 이어지며 다양한 탐조 행사와 국제심포지엄, 학술대회, 특별 이벤트 등 각종 행사는 탐조여행의 낭만과 서정을 느낄 수 있는 절호의 기회를 제공한다. 가족들과 나들이를 계획하고 있다면 볼거리가 풍부한 맑고 푸른 금강으로 떠나보자.

야생의 생태모습 그대로, 금강생태조류공원 살아있는 새들을 관찰할 수 있고 부상당한 새들의 치료모습과 재활모습 등도 볼 수 있는 금강생태조류공원은 볼 새장, 산 새장, 맹금류사, 소조류장, 사슴사로 구성되어 있다. 물새장 안에는 연못과 나무들이 야생의 형태로 재현되어 볼 위에서 사는 새들이 서식할 수 있도록

베스트 연예인 축구단 김상순 단장

“지금도 카메라 앞에선 늘 설레여”

베스트 연예인 축구단 소중한 지역 봉사단체 만들 터 상대에게 친하며 웃으며 일하는게 건강비법

‘베스트 연예인 축구단’ 김상순(69) 단장은 꾸준한 인상의 지극히 평범해서 되려 더욱 눈에 띄는 한국의 아버지 상이다.

“연예활동을 약관이 지난 스물다섯살에 시작했으니 어언 43년 청상이 지났습니다. 지금도 카메라를 보면 이제 막 발걸음을 떼는 아가처럼 설레입니다.”

70년대 ‘수사반장’으로 이름을 날리던 김상순씨는 ‘반장네 사람들’이란 모임으로 당시 왕년의 배우들을 정기적으로 만나고 있다.

“한때 수사반장에 여형사로 나왔던 탈렌트 오미희씨가 총무를 맡고 있지요. 당시 같이 활동했던 사람 중 이미 작고한 분도 계시지만 그때 얘기가 나오면 시간 가는 줄 모르지요.”

베스트 축구단은 매주 일요일 오전에 모여 플레이를 한다. 이들은 분당에 거주하고 있는 탈렌트를 비롯해 언론인 등

다양한 구성으로 조직돼 있다.

“글쎄요. 건강을 위해 편다고 할까요. 서로의 친목을 도모하면서 땀이 이곳에 게 좋은 봉사를 하기 위한 모태를 찾고 있습니다.”

김씨의 대표작 ‘대추나무 사랑걸렸네’의 캐릭터를 딴 ‘황놀부 봉사회’를 이끌고 있는 그는 매년 명절이면 소외된 곳에서 쓸쓸이 노년을 보내는 독거노인을 위해 작지만 값진 성금을 보태고 있다.

“허허, 요즘 노인분들은 현금을 좋아하시더라고요. 회원들이 푼돈이 모은 돈으로 얼마간의 성의를 전달하는 것 뿐입니다. 대단할 것도 없구요.”

자신이 하는 일이 별일 아니라는 그에게서 욕심 많지만 없는 자에게 소탈하고 온정을 베푸는 ‘배추나무 사랑걸렸네’의 ‘황놀부’를 떠올리는 건 무리한 일이 아니었다.

“요즘은 TV활동이 다소 뜸해졌죠. 최근 MBC 대하사극 ‘신분’에 출연하고 있습니다.”

나이에 비해 젊어보이는 비결이 무어나고 기자가 묻자 김씨는 “늘 가족과 즐겁게 대화하고 또 상대에게 친하며 웃으며 일하는 게 비법”이라 일러준다.

앞으로 베스트 축구단을 지역의 소중한 봉사단체로 만들 꿈을 갖고 있는 그는 분당지역민에게 나뭇의 ‘정주의식’을 느낄 수 있는 매개체가 필요함을 강조한다.

“지금 살고 있는 곳이 고향이죠. 옆에 사는 이웃이 가장 가까운 이웃사촌이구요. 그러면 되지 않겠어요. 베스트 축구단도 이듬에 걸맞게 지역의 정겨운 활동에 최선을 다해나갈 겁니다.”

천선경기문의 011-269-1776

자신이 하는 일이 별일 아니라는 그에게서 욕심 많지만 없는 자에게 소탈하고 온정을 베푸는 ‘배추나무 사랑걸렸네’의 ‘황놀부’를 떠올리는 건 무리한 일이 아니었다.



베스트 축구단은 매주 일요일 오전에 모여 플레이를 한다. 이들은 분당에 거주하고 있는 탈렌트를 비롯해 언론인 등 다양한 구성으로 조직돼 있다.

김태년 의원 (열린우리당 · 성남수정)

“후보자의 기준 개혁성과 인지도 포함한 당선 가능성을 염두해 뒤야”

“우리당의 후보 선정기준은 당 차원의 판단에 따른 전략공천을 제외하고 당내 경선을 통과한 분이 후보가 되어야 한다고 본다. 후보자의 기준의 개혁성과 인지도를 포함한 당선 가능성을 염두에 뒤야 한다. 또한 성남의 역사를 깊이 이해하고 현안문제를 풀어갈 수 있는 지방자치 철학과 애정 그리고 역량이 있어야 한다.”



“당 차원의 판단에 따른 전략공천이 이루어지는 경우를 제외하고는 당내 경선을 통과한 분이 후보가 된다는 것이 분명한 원칙이며 후보의 성향은 개혁성, 인지도를 포함한 당선 가능성을 기본으로 갖춰야 할 것입니다.”

열린우리당 김태년 의원(성남 수정)은 열린우리당 시장 후보의 자격에 대해 원론적 입장을 재삼 확인했다. 내년 지방선거를 불과 6개월여 남겨둔 시점에서 두 번째 국감을 마무리 한 김 의원을 만나 의정활동에 대한 평가 등을 들어 보았다.

- 지난해에 이어 두 번째로 맞은 이번 국감의 성과는,

지난해에 이어 올해도 정책국감을 지향한다는 기초에는 변함이 없었다.이번 국감에서는 ‘국가경쟁 강화와 민생경제의 활력 그리고 남북분체’로 설정하고 산업지원위원회 각 분야에서 정책을 발굴하고 대안을 제시했다.이에 따라 올해도 12건의 정책자료를 발간하는 등 정책국감에 주력했다.

- 최근 기자회견을 갖고 밝힌 ‘도시재정비 촉진을위한특별법’이 지역에서 갖는 의미는,

이번에 밝힌 특별법은 기존구역별로 진행되면 재개발과 달리 광역단위로 재개발을 추진해 도로,학교,공원,의료 등의 기반시설을 확충할 수 있게 했다. 또한 재정비지구내 재정비촉진사업의 활성화와 주택공급의 확대를 위해 구역지역 지정 요건 완화,융직률,충고제한 완화,소형평형 의무화 등의 특례를 부여하고 있다.

특히 재정비계획 수립시 계획 수립부터 세입자 대책,이주단지 건설 등에 대한 실행계획을 함께 수립하도록 해 어려운 시민들을 위한 편의장치를 마련한 점이 특징이다.

이번 특별법에서 중요한 의미를 갖는 것은 성남과 같이 도시영세민의 집단이 주로 인해 낙후된 도시에 대해서 기반시설 설치에 있어 그 비용을 국가가 지원할 수 있는 근거를 마련한 점이 성과다.

- 시가 추진하고 있는 행정타운 이전에 대

한 견해는,

시청사 이전 문제는 간단한 문제가 아니다. 이는 향후 성남의 발전방향과 밀접한 관련이 있다. 행정타운 이전은 수정,중원의 재개발 및 상권활성화,성남 각구의 발전에 대한 근본적인 대책과 성남전체의 조화로운 발전 계획 속에서 논의돼야 한다.

- 내년 지방선거에 출마하는 시장 후보나 시·도의원에 대한 입장은,

우리당의 후보 선정기준은 당 차원의 판단에 따른 전략공천을 제외하고 당내 경선을 통과한 분이 후보가 되어야 한다고 본다. 후보자의 기준의 개혁성과 인지도를 포함한 당선 가능성을 염두에 뒤야 한다. 또한 성남의 역사를 깊이 이해하고 현안문제를 풀어갈 수 있는 지방자치 철학과 애정 그리고 역량이 있어야 한다.

- 내년 지방선거에 전문가 그룹과 여성후보의 적극적 진출을 위한 대안은,

우리당은 경선시 여성에게 20%의 가산점을 부여하고 있다. 이는 여성후보에게 유리한 것이다. 또한 내년부터 지방의회가 유급화 됨으로 인해 전문가 그룹들이 진출할 수 있는 계기가 마련된 것으로 본다. 개혁적 그룹과 전문적 식견을 가진 분들이 우리당에 관심을 갖고 참여할 수 있도록 당 지지를 제고에 주력하고 있다.

오익호 기자



대한측량설계공사

(성남시 지정 측량 대행업소)

대표 임 병 휘

토목설계 · 형질변경 · 농지전용 · 현황측량
국 · 공유지 전용허가 및 인허가 상담

전화 031)755-5200, 755-9000
성남시 수정구 태평2동 7288-3

신개념 3D 경마게임 · 대한민국 NO1 신개념 경마 PC

골드레이스

◆ 쌍승 · 복승 · 단승 · 연승 ◆



세계최초, 새로운 시스템인 온라인 경마게임 탄생!
 인터넷을 이용한 경마 전국 강타!!
 저비용 투자로 확실한 고수익 보장!
 혁신적인 시스템 완비로 인한 유저(고객) 만족도가 타의 추종을 불허한다!!

체인점문의 02)2201-3771/9 대출가능

체인점 모집

문화관광부 영상등급위원회 심의를 통과한
 법적인 제재가 전혀없는 게임

어느 누구나
 골드레이스 매장의
 주인이 되실 수
 있습니다



단체장의 비전, 리더십이 갈등을 해결한다

장영하 변호사, '그들에게 박수를' 출간

● ● ●

지방자치가 실시된지 10년을 맞았다. 그렇지만 지방자치에 대한 공과는 크게 엇갈리고 있다. 최근에는 자치단체장에 이어 지방의회 의원까지 정당공천제를 허용함에 따라 내년엔 4번째로 실시될 지방자치의 윤곽이 새롭게 모색되고 있다. 이러한 시점에서 지역에서 활발한 활동을 하고 있는 장영하 변호사(디지털로펌 대표)가 최근 지방자치 10년의 의미를 담은 '그들에게 박수를'(부제 '판사출신 장영하가 본 지방자치의 CEO들')이란 책을 출간해 관심을 끌고 있다.

지방자치가 실시된지 10년을 맞았다. 그렇지만 지방자치에 대한 공과는 크게 엇갈리고 있다. 최근에는 자치단체장에 이어 지방의회 의원까지 정당공천제를 허용함에 따라 내년엔 4번째로 실시될 지방자치의 윤곽이 새롭게 모색되고 있다. 이러한 시점에서 지역에서 활발한 활동을 하고 있는 장영하 변호사(디지털로펌 대표)가 최근 지방자치 10년의 의미를 담은 '그들에게 박수를'(부제 '판사출신 장영하가 본 지방자치의 CEO들')이란 책을 출간해 관심을 끌고 있다.

장 변호사가 펴낸 '그들에게 박수를'은 법무법인 디지털 대표인 장영하 변호사가 바람직한 지방자치의 정착과 미래 지향적인 발전 방향에 대한 그동안의 현실적 고민과 대안을 간접적으로 제시했다는 점에서 눈길을 끈다.

도서출판 '동행'이 출간한 이 책에는 이명박 서울시장, 손학규 경기도지사, 권문용 서울 강남구청장, 박영순 전경기도 구리시장, 황주홍 전남 강진군수 등 비교적 호평을 받고 있는 지방자치 CEO들의 행정실적과 능력을 저자 입장에서 평가한 내용과 저자의 행정철학이 잔잔하게 담겨져 있다.

이 책에서 저자는 지방자치제는 민주주의의 본령이자 화단이며 주민에 의한 자치를 통해서만 민주주의가 활짝 꽃을 피울 수 있다고 강조하고 있다.

또한 그간의 지방자치 성과에 대해 저

자는 지난 10년 간 지방자치 운영을 통해 한국의 민주주의는 비약적으로 성장했다면서 풀뿌리 민주주의가 정착되고 주민참여가 확대된 점을 최대 치적으로 꼽았다.

또한 광역 자치단체와 기초 자치단체를 각각 대기업과 중소기업에 비유해 대한민국은 이제 234개의 중소기업과 16개의 대기업으로 나뉘어 경쟁하고 발전하고 있다면서 지방자치를 통해 이땅의 행정은 훨씬 투명해졌고 행정서비스의 질 역시 한 차원 높아졌다고 평가했다. 여기에는 무엇보다 선거를 통해 선출되고 심판받는 단체장들의 대민식이 그만큼 높아졌기에 가능한 일이라고 지방자치단체장의 역할을 높이 평가해 눈길을 끈다.

특히 저자는 지방자치에 있었기에 우리가 IMF 위기도 극복할 수 있었고, 2004년 대통령에 대한 탄핵 정국도 무사히 넘길 수 있었다고 이야기하는 사람들이 많다며 중앙정부 하나만 있으면 분출하는 지역주민들의 갈등을 어떻게 조정하고 해결할 수 있었겠느냐며 지방자치의 중요성을 강조했다.

저자는 지방자치단체의 갈등 조정 능력과 관련, '정책의 투명성과 일관성 유지', '정보공개와 주민참여' 등의 원칙분이 힘들고 느린 듯 하지만 가장 빠르고 굳건한 문제 해결 방법이라는 점이라며 각종 공공사업을 실시하는 과정에서 부



그들에게 박수를 표지 사진

딛치게 될 주민들의 반발들을 어떻게 슬기롭게 극복하고 사업을 추진해 나가야 하는 측면에서 단체장들의 갈등 해결 능력에도 크게 주목했다고 밝혔다.

특히 저자는 지방자치 10년이 지났지만 한국의 지방자치는 아직도 '반쪽자치'라는 지적이 많음에도 불구하고 지방자치는 한마디로 종합예술이라고 지방자치의 중요성을 강조하고 있다. 저자는 이제 한국의 자치 행정은 이 법치행정 원리에서 한걸음 더 나아가 지역주민과 공무원 그리고 자치단체장의 상향력이 최고도로 발현되는 방향으로 나아가야 하는 것이 시대적 소명이라고 밝히고 있다.

출판사:동행/가격:5,500

full 사진은 + 가 아니라 - 다

* 풀 사진은 무결점을 자랑합니다.

full PHOTO · COMMERCIAL

T.031)711-3089 H.011-246-0104
경기도 성남시 분당구 금곡동 161번지 천사의도시 I 613호

VIP부동산 컨설팅 오픈 특별 무료상담 (2005. 11월~2005. 12월까지)

분야	인원	주요역력
부동산개발컨설팅	박갑주 교수	경원대학교 부동산 CEO과정 지도교수 한국부동산 포럼 대표 미국연세대학교/박갑주 디벨로퍼스대표
부동산법률	김영호 변호사	현 법무법인 상온 소속변호사
	김영규 변호사	현 김영규 법무사 사무소대표
부동산 세무	이현용 변호사	현 이현용세무사 사무소 대표
감정평가	박종민 부동산평가사	현 한국디지털 대학교 단국대학교 부동산학과 교수
건축/설계/인테리어	성진영 건축사/건축가	현 중앙일보 포인스튜디오 한국부동산 사관원 토지/부동산 개발전문가 과정 지도교수 가인D&C건축사 사무소 대표 현 건국대 평생교육원 부동산 공법교수
중개/상징/토지개발	김정국 공인중개사	현 VIP공인중개사 대표 현 부림개발(주)대표

One-stop처리 중개/컨설팅 전문업체

- 부동산 중개업무 하실분 모집유·무경험자 상향환영
- 고수익 외국인 임대전문 주택으로 전환하실 분 모집입니다
외국인 임대를 통하여 고수익을 올릴수 있는 최고의 전소 (대상:성남, 용인, 수원시에 아파트/빌딩/오피스텔)
- 물류센터·공장용지 삽니다/팝니다
- 윈도우 골프장 하실분·파실분 모집입니다 : 부지선정부터 PF프로젝트 파인싱까지처리
- 경매전문인력 모집
- 경매상당환영

VIP부동산컨설팅(주)

충청남도 당진시 서원동 255-1 동림아이원 스포츠센터내 3층 307호

문의 031)783-7777 팩스 031)783-7778

박갑주 경원대학교 경영대학원 부동산최고위과정 지도교수

8.31 부동산 종합대책과 2006년 부동산 투자전략



박갑주 교수

지난 8월 정부는 헌법처럼 바꾸기 힘든 부동산 대책을 만들겠다고 8.31 부동산 종합대책을 발표하였다. 부동산 가격을 반드시 잡겠다는 강력한 의지를 담은 8.31 대책의 주요 내용은 크게 보면 부동산 거래 투명화, 주택시장 안정대책, 토지시장 안정대책으로 구분하여 볼 수 있다.

부동산 거래 투명화는 부동산 실거래가를 지자체에 신고하는 실거래가 신고제, 실거래가를 통기부어 기재하도록 하는 실거래가 공시제, 전자신고 시스템 구축, 국제형 상속투기자 감시조직 신설 등이 다. 이는 실거래가를 신고하여야 하고 실거래가를 고시하기 때문에 기존의 이중계약서를 이용하여 세금을 탈세할 수 있는 길을 원천적으로 봉쇄하겠다는 정책이다. 대부분이 2006년에 시행될 예정으로 향후 입법과정을 주시하면서 시행으로 인한 실익을 계산해봐야 할 것이다.

주택시장 안정대책은 종합부동산세 강화 부분 등이 아직도 국회에서 이슈가 되고 있는데 세대별 합산, 과세대상을 6억에서 9억원으로 강화, 양도세의 실거래가 과세와 세율인상, 1가구 2주택자의 양도소득세 강화, 재건축 임주권의 주택수 포함, 수도권 택지공급 확대, 공공택지내 원가동제 등이다. 1가구 2주택자의 양도세 강화는 일단 1년 유예된 상황이고 아직도 이견이 많아 국회 입법 과정이 주목되고 있다.

토지시장 안정대책은 취득단계의 토지거래허가구역의 강화, 개발단계의 기반시설 부담금제 도입, 개발부담금제의 부활, 채권으로 토지를 보장하는 방안, 보유단계의 비상업용 토지의 종합부동산세 과세대상을 3억원이상으로 강화, 양도단계의 실거래가 과세와 부채지주의 경우 세율인상 등이 주된 내용이다.

8.31 부동산 종합대책이 발표된 지 3개월이 경과되면서 전국의 부동산시장은 일부 충청권이나 기업도시, 뉴타운 등의 개발 호재가 있는 곳을 제외하고는 매수세가 실종되고 거래 공백 상태가 장기화되고 있는 상황이다. 그러나 8.31 대책의 후속 입법화 진행이 신속하게 처리되지 않고 시장에서 8.31 대책 역시 과거의 10.29 조치 이후와 같은 상황이 되지 않을까 하는 우려가 확산되면서 하락세로 돌아설 것 같았던 강남 재건축 아파트 값이 최근 다시 움직이고 있다. 현 정부의 일기가 맑아지는 2년 후에는 다시 부동산 가격이 오를 것이라는 말이 공공연히 나돌고 있는 상황이고 아직도 시중에는 400조원 부동자금이 유통하고 있어 불안 요소가 잠재되어 있는 상황이다. 8.31 대책은 부동산 시장의 패러다임 자체를 바꾸고자하는 정부의 강력한 의지를 담은 대책으로 지난 3개월 동안 어느 정도 효과를 발휘하고 있다고 할 수 있다. 주택시장은 부기수요가 어느 정도 사라져 실수요자 중심으로 개편되었고 강남의 재건축 아파트 가격도 편파세를 보이면서 큰 폭의 상승세는 일단 중단되었다고 할 수 있다.

시장불안과 규제강화로 단기투자 목적의 수요자들에게는 약세가 많은 상황이지만 무주택자를 중심으로 한 실수요자에게는 오히려 2006년이 좋은 물건을 폭넓게 선택할 수 있는 절호의 기회가 될 수 있다. 청약시장 철폐로 당첨확률이 높아지고 금리 인상과 양도세 강화로 인한 급매물이 많아질 것이기 때문에 저점에서 매수할 수 있는 기회가 많아질

것이다. 현재 전국에 5만가구 이상의 미분양 아파트가 있어 육식을 잘 가려서 고르면 투자성이 높은 물건을 구할 수 있다. 미분양 아파트를 고르려면 우선 미분양의 원인이 무엇인지를 먼저 따져 보고 주변의 시세와 비교하여 분양가가 지나치게 높은 것은 아닌지 판단해 보아야 하고 분양가가 다소 비싸더라도 전철 개통 등의 개발 호재가 있는지 등의 향후 발전 가능성을 고려해 판단하여야 한다.

재건축 아파트는 정부의 규제가 강력하기 때문에 가격이 상승하기는 쉽지 않을 것으로 예상되고 있고 재개발 아파트의 경우 도심재정비특별법의 재정을 앞두고 있어 뉴타운 지역의 새로운 투자처로 부각되어 가격이 상승되고 있다.

서울 뉴타운 지역의 다세대, 단독주택의 가격이 상승세에 있고 청계천 주변을 중심으로 주상복합, 아파트, 상가 등의 분양은 투자자들의 관심 속에 순조로운 편이다. 상가시장은 경기침체와 후분양제의 시행으로 전반적으로 위축되어 있으나 토지 및 주택부분이 강화된 8.31 대책의 반사이익을 얻어 상가시장으로 부동자금이 몰릴 것이라는 기대도 있고 상가시장에 대한 관심도 높은 편이다.

그러나 상가는 다른 어떤 부동산 상품보다도 경기상황, 상가의 입지여건, 상가의 종류에 따라 수익성이 큰 차이를 보이는 투자 상품임을 알아야 한다. 8.31 대책이후 상가시장은 공공택지지구내 단지내 상가가 강세를 보이고 있으며 후분양제의 영향으로 신규 택지지구의 상가공급이 원활하지 않을 것으로 전망되고 있다. 이러한 신규 택지지구의 상가나 서울 도심의 재개발 지역 상가의 경우 향후 발전가능성이 있어 투자성이 있으므로 관심을 가져볼 만 하다.

토지시장은 8.31 대책으로 신규분양 시장 못지않게 큰 타격을 받을 것으로 전망된다. 단계적인 규제정책이 시행되어 왔던 주택시장에 비해 토지시장은 2006년에 시행될 양도세 실거래가 과세에 대한 인식이 부족하여 시장의 저항이 없는 것처럼 보이나 갑작스런 규제 정책으로 토지 소유자의 조세저항과 시장의 충격이 심할 것으로 판단되며 일부 개발 호재 지역을 제외한 전체적인 토지시장 침체가 지속될 것으로 전망된다. 2006년부터는 8.31 대책이 전면적으로 실행

에 들어가 시장에 가시적이 효과를 나타낼 것이며 2006년에는 금리인상에 대한 가능성이 높은 것으로 전망되고 있어 금리인상과 8.31 대책의 영향을 고려한 투자 전략이 필요하다.

무주택자의 경우 보유세와 양도세의 강화로 인해 종부해진 매물과 공공택지의 청약방식 개선으로 2006년이 내집 마련의 좋은 시기가 될 수 있을 것으로 전망된다. 1주택자의 경우 평수를 늘려가고자 한다면 일시적 2주택에 따른 양도세 면제 조건과 8.31 대책에 따른 시세변동을 주시하면서 옮겨 가고자하는 지역의 시장상황을 예의주시하며 적당한 시점을 모색할 필요가 있으며 종합부동산세 대상이 되는지도 고려해야 한다. 다주택 보유자의 경우 보유하고 있는 주택들의 향후 가격상승 여력을 판단하여 가격 상승여건이 적은 주택부터 과감히 매도할 필요가 있으며 5가구 이상의 주택을 보유하고 있다면 임대사업자 등록도 고려해 봐야 한다. 또한, 자녀에게 증여할 경우 자녀가 독립세대로 인정을 받을 수 있는지도 확인해야 한다. 토지보유자의 경우 개발 가능성이 적은 토지는 절세를 위해 매도하는 것을 고려하여야 하며 개인이 장기 보유할 내대지가 3억 이상이거나 사업용 토지가 4억 이상이면 종합부동산세 과세대상이므로 상업용 건물 신축에 타당성이 있는지를 검토해 봐야 한다.

이제 자고나면 1-2천만원씩 부동산 가격이 상승하거나 이중계약서 등으로 세금을 탈세하거나 할 수 있는 시절은 지나갔다. 아직도 부동산 불패신화를 믿으면서 얼마후면 다시 부동산 가격이 급등할 것을 바라는 사람들도 있지만 이제 부동산 투자는 단기투자로 고수익을 얻기는 힘들 것으로 예상된다. 그렇다고 부동산의 투자매력이 사라졌다는 것은 결코 아니다. 예전에 비해 수익성은 다소 떨어졌지만 아직도 부동산만큼 수익성이 좋은 투자상품을 찾기 힘들며 오히려 부동산으로 부자가 된 사람들은 가격이 하락하는 시점에 부동산을 사들인다. 부동산은 주식과 다르다. 내재가치가 있기에 절대 휴지조각이 되지 않는다. 2006년은 부동산 투자에 있어 좋은 물건을 경쟁자 없이 마음껏 고를 수 있는 절호의 시절이 되지 않을까 전망해 본다.

문의 031-755-4334

경원대학교 경영대학원 부동산최고위과정 제3기 모집

The Real Estate Program for Chief Executive Officer



부동산 최고 전문 실전 강사진에 의한 명쾌한 강의와 해법 제시!

부동산에 대한 활용기법과 투자전략 노하우 그리고 최고의 인적 네트워크까지!

체계적, 과학적 교육으로 부동산 5개소요(개발, 중개, 경매, 분양, 재테크)를 한번에!

★본 교육과정의 특징

1. 프로그램이 흥미진진하고 재미있습니다.
2. 부동산 투자전략 노하우를 배울 수 있습니다.
3. 최고의 CEO들과 인적 네트워크를 만들어 드립니다.
4. 3개월의 교육과정 커리큘럼이 알차습니다.
5. 대학원 최고위 과정중 교육비가 가장 저렴합니다.

원서교부/접수 2005. 11. 1~12. 15(2006. 1. 12 입학식)



경원대학교 경영대학원

www.krforum.net

TEL 031)755-4334 FAX 031)755-4994

미래에셋 분당SFC지점 부지점장 임순홍씨

“분당은 국내 자산관리의 첫발 내딛는 시금석”

12월 퇴직연금제 시행...미래에셋 업계 최고 수익률 보장



미래에셋 분당SFC지점 부지점장 임순홍씨(43)는 분당지역을 중상류 이상의 자산층이 밀집된 특수시장이라 분석했다.

공로상을 수상한다. 그는 이후 (주)삼성시계 마케팅 기획 과장으로 재직하면서 자사 브랜드와 유통전략 및 상품기획 부분을 국내 볼랜드스로 이끌며 10년 성장 마케팅 분야의 최고봉에 선다. 이는 푸르덴셜생명보험과 삼성생명보험의 세일즈 매니저의 지존으로 명성을 날린다.

는 재무설계사를 보조하고 이끌어주는 안내자입니다. 분기별 워크숍을 통해 조화있고 강도 높은 커리큘럼 속에서 컨설턴트의 전문성을 집중시키고 있습니다. 분당지역을 중상류 이상의 자산층이 밀집된 특수시장이라 분석한 그는 앞으로 동단위의 투자설명회와 발로 움직이며 고객의 고부가가치를 높여주는 분당 SFC지점을 만들어갈 포부다. “앞으로의 자산관리 시장은 12월 퇴직연금제 시행 등으로 업계간 경쟁이 더욱 치열한 양상을 보일 것”이라는 그는 미래에셋의 수익률이 업계최고에 병크돼 있음을 강조하며 자신감을 과격한다.

“95%의 일반 서민께서 앞으로의 인생설계에 있어 지대한 영향을 줄 제대로 된 재무자산의 전문적 서비스를 못하고 있는 실정입니다. 인생의 성공 파트너로서 고객을 보살피고 윤택한 삶의 성취를 개척하는 일에 소명의식과 자부심을 느낍니다.”

“인생은 속도가 아니라 방향이다.” 미래에셋 분당SFC지점 부지점장 임순홍씨(43)의 인생철학은 세일즈 매니저의 기본 전략구도의 핵심에 서 있다. “열린마음으로 미래를 내다보고 인재를 중시하라”는 미래에셋생명(회장 박현주)의 경영철학은 “일에있어 더불어 사는 삶에 대한 이해와 사랑이 그 밑바탕이 돼야 한다”는 그의 믿음과 일치한다. 지난 89년 삼성그룹 공채 29기로 사회에 첫발을 내딛은 그는 대학 재학시절 단과대 부학생장 및 학회장을 지낸 뛰어난 리더십을 바탕으로 감은래 그룹 입문

의 지존으로 명성을 날린다. “미래에셋 분당SFC지점은 분당 지역민의 체계화된 개인재무관리의 첫발을 내딛는 시금석입니다.” 그에 따르면 전문성이 검증된 CFP(국제공인재무설계사)와 변액보험 판매관리사의 전국망이 갖춰진 미래에셋의 자산관리는 국내 최고의 자산 종합 컨설턴트의 위상을 확보하고 있다. 이같은 역할의 극대화를 위해 미래에셋은 지점장과 매니저, 재무설계사의 대화창구가 조직의 유연함을 배가시키는 민주적 수평조직이라고 그는 강조한다. “역할의 차이가 있을 뿐이죠. 매니저

자녀교육에 있어서 ‘규제하지 않는 교육’을 강조한다는 그는 뛰어난 친화력과 리더십으로 ‘미래에셋분당SFC’를 전국의 발판에 올려놓을 목표를 추진하는데 오늘도 바쁜 일상을 보낸다. 문의:031-706-0470

지용진 기자



토성공인중개사무소

이천 신둔역사권

- 1. 이천시 신둔면 소정리 (자연녹지)**
전용허가용 683평 평당802만원
약 5억 4천 /우천: 주택, 부지, 창고, 1층근생
- 2. 이천시 신둔면 용면리 (관리지역)**
2차선계정도량 821평 평당492만원
약 4억 /우천: 투자용, 주택부지, 창고
- 3. 이천시 신둔면 고척리 (관리지역)**
2차선계정도량 640평 평당 45만원
약2억 8천9백 /우천: 투자용, 주택부지, 창고
- 4. 이천시 장호원읍 풍계리 (관리지역)**
2차선 국도경(4차선확장계획 유)
1200평 평당 40만원 약 4억8천/우천: 투자용, 주유소부지, 기차
- 5. 이천시 신둔면 자석리 (관리지역)**
신둔역사예정지 약 2필로
582평 평당 65만원 약3억7천 8백 /우천: 전원주택부지
- 6. 이천시 신둔면 자석리 (관리지역)**
신둔역사예정지 약 1.5필로
약960평 평당 45만원 약4억3천 2백 분할필지 유/우천: 전원주택부지

상담 및 매물접수
031)631-3991 / 016-579-7090



광주·용인·성남지역
최대규모의
옛날 보신탕 전문점

보신탕을 드시면 '무침'은 서비스
연말연시 각종모임 예약 받습니다.



- MENU**
- 옛날보신탕 : 탕 + 무침 10,000원
 - 옛날전골 1인분 20,000원
 - 옛날수육 1인분 + 국물 20,000원
 - 옛날무침 1인분 + 국물 20,000원
 - 삼계탕 : 8,000원



031)719-5959 / 719-7474
www.boshintang.com 매주 일요일은 쉽니다.

옛맛 나는 푸짐함 **홍박사** 옛날보신탕

푸짐한 인심과 우리의 옛맛을 간직하고 있는
홍박사에서 새로운 맛의 세계를 경험해 보자.

400석 규모의 고품격 인테리어를 자랑하고 있는 홍박사 옛날보신탕은
1층은 넓고 쾌적한 홀로, 2층은 8개의 크고 작은 방으로 이루어진 깔끔하고
현대적인 분위기를 자랑합니다.

초등논술은 대입논술의 기초

글쓰기가 부족한 아이, 책 읽기 싫어하는 아이, 시사에 무관심한 아이... 걱정입니까?
글쓰기, 독서, NIE, 논술 - 영역별 맞춤형 지도로 해결해드리겠습니다.

브레인체크 방문 논술 프로그램

단계	교육내용	단계별로 차별화된 교육목표
유치	독서/창의적 독후활동	창의력 향상을 위한 다양한 독후활동으로 책과 친해지기
초등1~2	독서/영역별 글쓰기	영역별 글쓰기 훈련과 독서능력 향상
초등3~4	독서/영역별 글쓰기/NIE	교과관련 도서와 기사 활용교재로 배경지식 확장 및 신문과 친해지기
초등5~6	독서/영역별 글쓰기 NIE/시사 논술	다양한 읽기자료(문, 신문, 기타 관련 자료)로 지식을 확장 분석과 비판·토론을 통해 논리적 사고의 기초 형성
중학교	문학/비문학/논술이론 논술실기	시사 쟁점 분석 논리적 구성 능력과 통합적 사고력 강화

수업기본형은 독서 (2회) + NIE (2회)
각 학생의 요구에 맞게 독서 중심 혹은
NIE중심적 수업으로 선택가능

유치 · 초 · 중 · 고
1:1 및 모둠토론
* 학습유형 테스트 무료

교과와 관련된 다양한 도서를 통해 배경지식을 키워줍니다.
시사와 관련된 기사를 통해 비판적 사고를 이끌어냅니다.
매회 전시지도를 통해 자신감 있는 글쓰기를 도와줍니다.

독서논술전문 지도교사 모집

- 구비서류 / 이력서 1통 내사요망
- 자격 / 대학 교육학, 영문계열 전공자 우대
- 대상지역 / 성남 중원구, 수정구 · 원주 · 모포 지역

**성남 · 광주지역
홈스쿨 운영자 모집**



브레인체크논술

상담문의 031) 711-3089

지방선거에서 유권자를 방관자로 남겨서는 안된다

당파적 이해보다 후보자의 도덕성과 철학이 중요

어느덧 한해가 기울고 있다. 매년 경험하는 일이지만 새해를 앞둔 12월에는 한 해에 대한 아쉬움과 새해에 대한 기대를 안고 오늘보다 나은 내일을 또다시 꿈꾼다. 올해도 다사다난 했던 한해였던 것 같다. 그러나 다가오는 새해는 올해보다 더욱 바빠질 한해가 될 것 같다. 내년 5월 31일 치러질 4대지방선거가 코앞에 닥쳐왔기 때문이다. 벌써부터 내년 선거에 나서려는 후보들은 연말 송년회를 비롯해서 각종 모임을 어떻게 알고 왔는지 명함 돌리기에 바쁘다.

또한 후보자들은 2일부터 적용되기 시작한 180일 사전선거운동 단속이 이뤄짐에 따라 그동안 일상적으로 해 왔던 선거운동도 꼼꼼히 따져 보는 등 선관위의 신경전도 치열하다. 이를 위해 유력 후보들은 사무실 개소, 책 출간 등의 방법으로 유권자들의 표심잡기에 나서고 있다.

그러나 유권자들의 반응은 냉담하다. 정치권이 보여주는 구태의 정치가 아직도 여전하기 때문이다. 국민들은 이번 17대 총선에서 당선된 의원들에게서 달라진 여의도 국회의장이 보여질 것이라고 기대했다. 그러나 이 희망은 이미 무너진지 오래다.

그렇다면 내년 지방선거에 대한 국민들의 관심은 어떠한가? 이것도 예외가 아닐 것이다. 특히 광주시의 경우 현역 시장과 국회의원이 영어의 몸이 된지 오

래고 국회의원은 1년도 채 되지 않아 국회의원직을 상실해 재선거까지 치른 상황이다.

여기에 정·관계 인사들이 개입한 '오폐버리'가 더해 정국을 뒤 흔들고 있다. 말 그대로 공주는 뉴스의 중심에 서 있다 해도 과언이 아니다.

성남시의 경우는 어떨까. 역대 민선시장들이 임기를 마치면 줄줄이 감옥행을 가는 모습을 언론을 통해 지켜 보면서 시민들은 안타까움과 분노를 일으키기도 했었다. 그러나 달라진 것은 아직 없다.

지난 91년부터 시작된 지방자치는 부정적 요인과 긍정적 요인이 어우러지면서 한국사회를 움직이는 한 축을 형성하고 있는 것 또한 사실이다. 이런 측면에서 6개월 앞으로 다가온 지방선거에서 시민들은 더 이상 방관자로 남겨서는 안 될 것이다.

시민의 삶을 책임지겠다고 나서는 후보들이 과연 시장 후보로서의 자격을 갖추고 있는가를 항상 따져 보아야 한다. 말 그대로 현역의 선택이 평생을 좌우하기 때문이다.

특히 민선시장의 선택이 당파적 이해에 의해 좌우 된다면 그것은 또다른 지방자치의 비극의 시작일 것이다. 실제로 현제 정당별 지지별로 본다면 성남과 광주의 한나라당 지지도가 40%에 육박한다는 여론조사 기관의 발표가 있었다.

이러한 현실을 반영해 선거가 치러진다면 다른 당 후보의 당선은 거의 불가능한 것이다.

이런 측면에서 이제 4대를 맞고 있는 지방자치체가 제대로 되고 올바른 된 시정이 이뤄지려면 당파적 이해보다 후보자의 철학과 비전, 그리고 도덕성이 최우선 고려 대상이 되어야 할 것으로 보인다. 그때때만이 비리로 얼룩진 지방자치체가 아니라 시민들에게 비전과 희망을 제시하는 열린 지방자치체가 정착될 것이기 때문이다.

실제로 최근 개최된 중앙선거관리위원회 인터넷보도심의위원회 토론회에서 일부 의견으로 개최되기는 했지만 내년 지방선거부터 후보자에 대한 언론의 당파성을 인정하지는 주장이 상당한 설득력을 갖고 논의 되기도 했다.

이런 관점에서 서서히 답이 오르고 있는 시장선거에 있어 후보자에 대한 관점 포인트를 새롭게 정립할 필요성이 있다.

특히 내년부터 기초자치단체장과 시·도의원까지 공천제를 허용함에 따라 인물이나 정책중심의 선거가 아니라 바람이나 정당 선거가 될 가능성이 그 어느 때보다 높기 때문이다.

이제 선택은 유권자의 몫이다. 올바른 지방자치를 정착 시키느냐 아니면 퇴보 시키느냐를 시험하는 날이 서서히 다가오고 있다.

편집장/모동희

NEWS DAY

www.newsday.or.kr

발행·편집인 김광민

편집장 모동희

CEO 김창배

광고국장 이영숙

지방자치전문기자 협회장

취재기자 오인호, 지음진

사건 김민준

등록일 2005년 9월 30일

등록번호 경기라00907

편집인 김광민

발행처 주식회사 뉴스데이

주소 경기도 성남시 분당구 서현동 256-1

편집인 오인호, 지음진

구분·광고신청 전화 031)793-6820

팩스 031)793-6821

※본지는 신문윤리강령 및 실천요강을 준수 합니다.
뉴스데이(newsday.or.kr)는 인터넷 일간신문 운영규약
forbbs.co.kr에서 발행되는 자매지입니다.



하나합동법무사 사무소

(대표법무사 조 기 수)

전화 031)744-6600(대)

팩스 031)709-6602

분당구 서현동 266-6 (분당구청앞 4거리 국민은행 옆 태성빌딩 702호)

전통과 사명감으로 빚어낸 화방·문구의 모든 것



분당화방문구센터



최적화된 관리시스템으로 문방사우의 '혼'을 잇는다
첫 그림을 그리는 취학아동에서 프로의 손끝을 마감하는 곳
넓은 매장으로 채워진 고품격 양질의 제품이 여러분을 맞이합니다.
마음을 움직이는 친절로 고객의 벼이 되겠습니다.
당신이 그리던 꿈을 이제 '분당화방문구센터'에서 실현하십시오.

캔버스·액자·판넬 주문제작 및 화방용품 전문
가격! 품질! 다양성! 그리고 배달 서비스까지...
항상 고객의 입장에서 일하겠습니다.

주문배달 T.031-712-1776, 080-712-1776 / F. 717-9226 (파크타운 동신코아 3층)
(연중무휴:AM 10시~PM 9시)

■ 회원에 가입하시면 항상 20~10% 할인을 받을 수 있습니다. (가입비 없음)

성공비즈니스와 함께 하는 최고의 경제단체 성남상공회의소

<http://www.sncci.net>



회원서비스사업

원산지 증명발급 업무
제조물책임(PL) 공제사업
병역특례업체 지정 업무
무료 구인구직사이트 운영
고용산재보험 업무대행

국제협력사업

해외무역 정보제공/상거래 알선
해외 투자설명회 개최
시장개척단파견·참가지원
외국투자유치단 설명회
해외상의 자매결연 추진

상공진흥사업

성남상공대상 시상식 거행
기업디자인 주치의제 운영
최고경영자 조찬강연회 개최
한양대-성남상의 CEO과정 운영
경제발전 심포지움 개최

사무관리검정업무

국가기술자격시험 시행
(워드프로세서,
컴퓨터활용능력,
전산회계운용사 외)
상설검정장운영

조사연구건의사업

성남지역 경제동향조사
지역경제 활성화 방안조사
중소기업 자금지원 설문조사
분기별 기업경기전망조사
유통업 애로요인조사



성남상공회의소

성남시 분당구 이매동 113

TEL (031) 781-7901~4